



## Bien vendu à 287 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### APPARTEMENT T3 NEUF A RESERVER

#### RESTE 2 LOTS DISPONIBLE ...FAIRE VITE

PERPIGNAN ROUTE DES PLAGES proche de CABESTANY et seulement 10minutes de CANET EN ROUSSILLON- LIVRAISON AVRIL 2025  
Dans une magnifique villa d'architecte contemporaine et indépendante avec seulement 2 appartements distincts, un en rez de jardin de 68.50 m<sup>2</sup> et un autre à l'étage de 64.50 m<sup>2</sup> L'appartement au 1er et dernier étage possède une exposition plein sud et se compose d'un séjour/cuisine de 33m<sup>2</sup>, de deux chambres avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Belle terrasse de 20m<sup>2</sup>.  
L'appartement possède une exposition plein sud , un beau séjour cuisine , deux chambres avec placard , une salle d'eau et un WC indépendant. Il dispose d'un jardin , il est livré avec sa terrasse en béton teinté de 12m<sup>2</sup> Un garage et une place parking complète ce bien Vendu hors cuisine, hors peinture. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS CLIM GAINEE, CARRELAGE 45X45, WC SUSPENDUS, DOUCHE ITALIENNE

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Perpignan Est  
**Philippe GUEROT**  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	69m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Hall avec penderie :	3m <sup>2</sup>
Séjour cuisine :	34m <sup>2</sup>
WC avec fenêtre :	2m <sup>2</sup>
Salle d'eau avec fenêtre :	5m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Terrasse :	12m <sup>2</sup>
Garage et Parking :	28m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

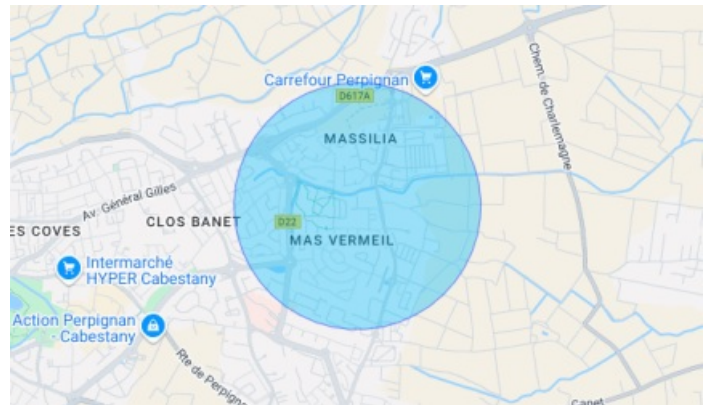
## RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUEROT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com