

# Terrain à bâtir

Référence : 54605\_02\_130

02860 Vorges



**Bien proposé à 62 550 €**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

### AU SUD DE LAON DANS UN VILLAGE RECHERCHE.

Situé au cœur d'un environnement paisible et arboré, ce terrain à bâtir saura séduire les amateurs de tranquillité et de nature. Entièrement plat et libre de tout constructeur, il dispose d'une belle façade de 20 mètres, idéale pour divers projets architecturaux. Tous les réseaux (eau, électricité, assainissement) sont accessibles à proximité, simplifiant ainsi vos démarches de viabilisation. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DÉTAILS TERRAIN

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Surface du terrain nu : | <b>1260m<sup>2</sup></b> |
| Clôture du terrain nu : | <b>Aucune</b>            |
| Longueur façade :       | <b>20m</b>               |

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
christophe.hannecart@123webimmo.com

