



Bien proposé à 320 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 310 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

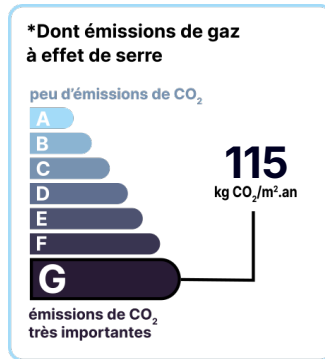
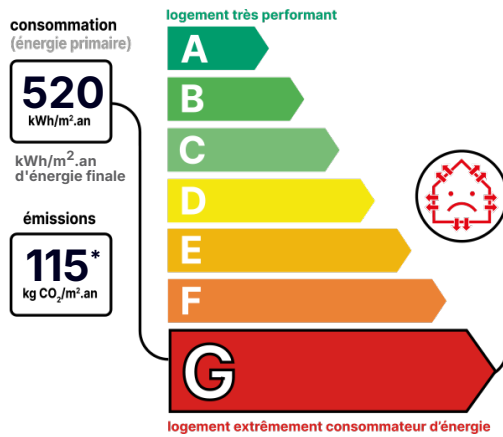
DESCRIPTION

Au second et dernier étage, en fond d'impasse. Au calme absolu appartement lumineux, parfait pour un premier investissement.

Au second et dernier étage, en fond d'impasse. Au calme absolu appartement lumineux, parfait pour un premier investissement. Faibles charges. Suresnes, limite Puteaux, à 5 minutes à pieds de la rue de Verdun et de l'avenue Richard Wallace. Proche tous commerces, à 10 minutes à pieds du tram (arrêt Puteaux, ligne 2). Au calme absolu au fond d'une impasse, situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble, cet appartement traversant Est-Ouest offre un cadre de vie lumineux et paisible. D'une superficie de 48,02 m² Carrez (55,68 m² au sol), il se compose d'un double séjour spacieux, d'une chambre, et d'un bureau, offrant un espace cosy et fonctionnel. Avec son parquet ancien et sa cheminée dans la chambre, une belle hauteur sous plafond, son calme exceptionnel, une très belle luminosité dans toutes les pièces grâce à ses multiples orientations et son absence de vis-à-vis, cet appartement dégage une atmosphère très chaleureuse et agréable. Au sous-sol, une grande cave complète cette offre. Idéal pour une première installation, cet appartement est un véritable havre de paix, où calme et confort se conjuguent parfaitement. À découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/04/2025

POINTS CLÉS

Dernier étage, Bureau, Double vitrage,
Lumineux, Très calme

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Jean-Marc GODIN
06 26 20 76 81
01 47 81 53 33
jeanmarc.godin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 790 199 491

Référence : 54612_92_69

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1930**
Année de rénovation : **2024**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T3**
Surface habitable : **55.68m²**
Exposition : **NO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**
Dernier étage : **Oui**

RÉSIDENCE

Étage : **2**
Dernier étage : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : **Oui**

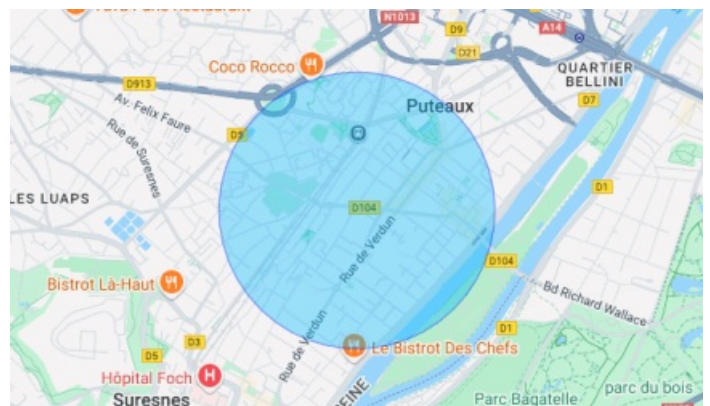
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Gaz naturel**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

SURFACES

Séjour : **23.14m²**
Dressing : **0.82m²**
Cuisine : **3.17m²**
dégagement : **0.94m²**
Rangement : **0.79m²**
Chambre : **10.39m²**
Bureau : **5.03m²**
Salle de douche : **3.74m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 104 €
Nb de lots de la copropriété :	14
Quote-part annuelle :	1 124 €

CONTACT



Agence de Paris 20ème

Jean-Marc GODIN

06 26 20 76 81

01 47 81 53 33

jeanmarc.godin@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 790 199 491