



Bien vendu à 210 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

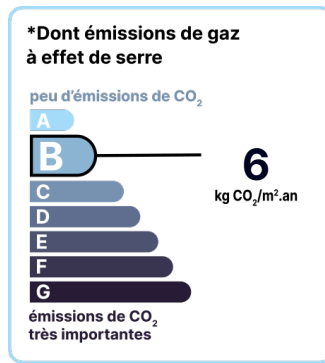
DESCRIPTION

Maison sur sol de 97m² habitables à Thierville-sur-Meuse

Découvrez cette maison sur sous-sol complet, située dans un quartier résidentiel paisible de Thierville-sur-Meuse, offrant un cadre de vie idéal pour une famille. Située à proximité immédiate de Verdun, Thierville-sur-Meuse bénéficie d'une excellente accessibilité aux commodités, écoles et services, tout en offrant un environnement calme et verdoyant. Dès l'entrée, un bureau fonctionnel vous accueille, parfait pour le télétravail, un espace d'étude ou une chambre d'amis. À l'étage, vous trouverez une pièce de vie spacieuse et baignée de lumière, comprenant une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger. Le salon, quant à lui, s'ouvre sur un balcon offrant une vue dégagée sur le jardin verdoyant, propice à la détente. Le couloir dessert l'espace nuit composé de trois chambres lumineuses, un WC, ainsi que d'une salle de douche spacieuse et bien agencée. Le sous-sol carrelé de 71 m² abrite un garage spacieux, une cuisine aménagée et buanderie, offrant des possibilités d'aménagement et de rangement supplémentaires selon vos besoins. La maison est équipée d'un poêle à granulés assurant un confort thermique optimal, avec un DPE classé en D. Parfaitement entretenue depuis sa construction, elle ne nécessite aucun travaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Agence de Verdun

Loic ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com