

Maison

Référence : 54619_55_191

55840 Thierville-sur-Meuse



Bien vendu à 210 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

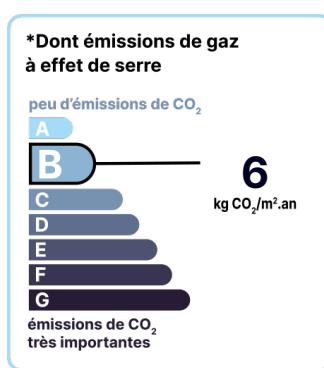
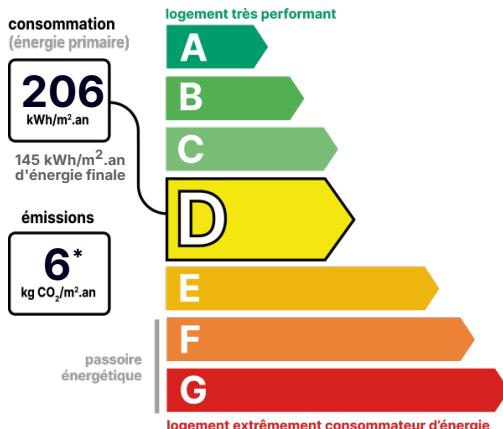
Maison sur sol de 97m² habitables à Thierville-sur-Meuse

Découvrez cette maison sur sous-sol complet, située dans un quartier résidentiel paisible de Thierville-sur-Meuse, offrant un cadre de vie idéal pour une famille. Située à proximité immédiate de Verdun, Thierville-sur-Meuse bénéficie d'une excellente accessibilité aux commodités, écoles et services, tout en offrant un environnement calme et verdoyant. Dès l'entrée, un bureau fonctionnel vous accueille, parfait pour le télétravail, un espace d'étude ou une chambre d'amis. À l'étage, vous trouverez une pièce de vie spacieuse et baignée de lumière, comprenant une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger. Le salon, quant à lui, s'ouvre sur un balcon offrant une vue dégagée sur le jardin verdoyant, propice à la détente. Le couloir dessert l'espace nuit composé de trois chambres lumineuses, un WC, ainsi que d'une salle de douche spacieuse et bien agencée. Le sous-sol carrelé de 71 m² abrite un garage spacieux, une cuisine aménagée et buanderie, offrant des possibilités d'aménagement et de rangement supplémentaires selon vos besoins. La maison est équipée d'un poêle à granulés assurant un confort thermique optimal, avec un DPE classé en D. Parfaitement entretenue depuis sa construction, elle ne nécessite aucun travaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/03/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 3 chambres, Terrasse, Bureau, Balcon, Garage, Rangements, grand sous sol

CONTACT



Agence de Verdun
Loïc ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com

Référence : 54619_55_191

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1984
Surface habitable :	97m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	306m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Électricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

SURFACES

entrée :	4.25m ²
Bureau :	8.72m ²
WC 1:	1.3m ²
WC 2 :	1.18m ²
Salle de bain :	5m ²
Chambre 1 :	10.1m ²
chambre 2 :	12.6m ²
chambre 3 :	11m ²
couloir :	5.1m ²
Salon :	18m ²
Salle à manger :	8m ²
Cuisine :	11.3m ²
Sous sol :	35m ²
Garage :	26m ²
Buanderie :	10.6m ²
Cave :	4m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com