

## Bien proposé à 174 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

## T2 à Argelès-sur-Mer – Livraison 1er Trimestre 2027

Un nouveau programme pour investir à Argelès-sur-Mer, Située dans un quartier résidentiel agréable, cette résidence à taille humaine comprend 30 lots (du T1 au T3), dont 19 logements encore disponibles, Nous vous proposons ici un T2 configurable selon vos envies, livré au 1er trimestre 2027. Éligible au dispositif Résidence principale à Argelès-sur-Mer, Cette résidence répond aux dernières normes environnementales en vigueur. Les + du bien : - Appartement T2 personnalisable - Terrasse privative - Pompe à chaleur pour un confort optimal - Résidence neuve aux normes RE2025 - Parking inclus - Local vélo sécurisé - Parties communes conviviales et sécurisées Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## CONTACT



**Agence de Perpignan Est**  
**Philippe GUERiot**  
**09 87 09 01 23**  
**[perpignanest@123webimmo.com](mailto:perpignanest@123webimmo.com)**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	39.98m <sup>2</sup>
Exposition :	O

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

## SURFACES

Espace de vie :	22.86m <sup>2</sup>
Chambre :	10.65m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4.72m <sup>2</sup>
WC :	1.02m <sup>2</sup>
Placard Chauffe-eau :	0.63m <sup>2</sup>
Terrasse :	9.13m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

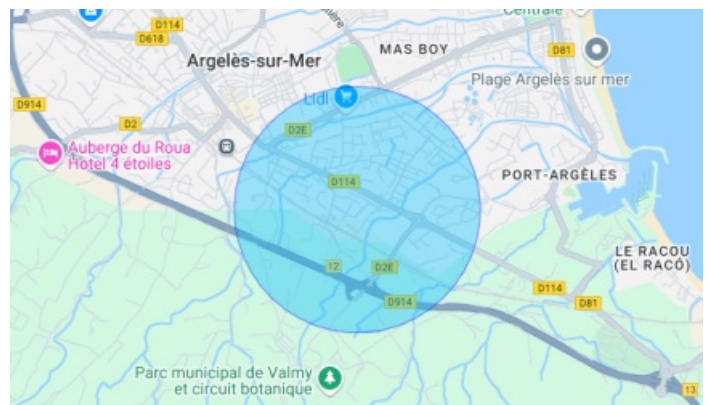
## RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUEROT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com