



Bien proposé à 94 800 €

Honoraires agence TTC : 4 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 90 300 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Chalet sur terrain de loisir privé à Talmont-Saint-Hilaire

Votre chalet dans un Parc Résidentiel de Loisir à 10 minutes des Sables d'Olonne, de la plage du Veillon ou du château de Richard Cœur de Lion à Talmont-St-Hilaire. Ce joli chalet avec 2 chambres et une belle véranda pourra vous accueillir dans un écrin de verdure. Le jardin privatif de ce PRL , assurera votre intimité. Proche de toutes les activités : aquarium, musée, hippodrome, golf, plages, foret, pistes cyclables, ce chalet vous offrira toutes les options y compris la lecture à l'ombre d'un chêne ! Le chalet comprend : une coursive distribuant la véranda, le séjour climatisé et son espace cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau avec douche et une toilette. Le cabanon de jardin offrira de l'espace de rangement supplémentaire. Le jardin permet d'offrir d'autres options d'aménagement si nécessaire. L'entretien des espaces verts est mutualisé dans ce parc en copropriété de 50 lots. Les charges de 133€/m seront bien vite amorties avec la mise en location de ce charmant chalet vendu meublé. Pour plus d'information et visiter votre nouvelle résidence de loisir au plus vite, vous pouvez appeler Isabelle (06.83.15.20.42) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Isabelle MINGUENEAU
06 83 15 20 42
02 51 22 14 85
isabelle.mingueneau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 781 339

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2004
Surface habitable :	40m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	193m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

SURFACES

Séjour / cuisine :	21m²
Chambre avec placard :	6m²
Chambre :	6m²
Salle de douche :	2.4m²
Toilette :	1.2m²
Dégagement :	3m²
VERANDA :	15m²
COURSIVE :	17m²
CABANON :	6m²
JARDIN :	115.4m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	298 €
Nb de lots de la copropriété :	52
Quote-part annuelle :	1 596 €

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Isabelle MINGUENAU
06 83 15 20 42
02 51 22 14 85
isabelle.minguneau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 781 339