



Bien vendu à 193 250 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

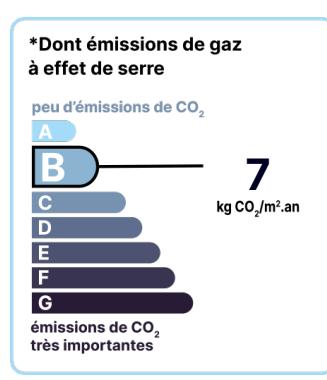
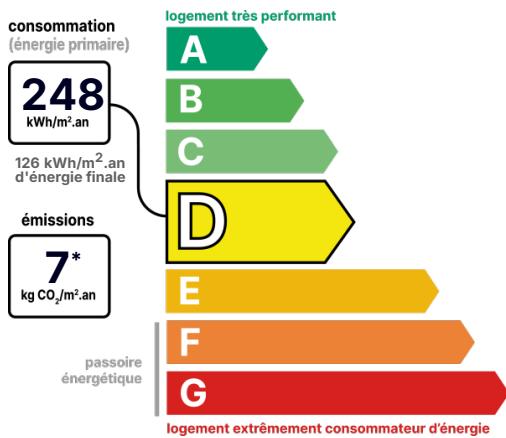
Centre bourg à pied pour ce joli plain-pied, en fond d'impasse, sur très beau terrain de plus de 800 m².

Centre bourg à pied pour ce joli plain-pied, en fond d'impasse, sur très beau terrain de plus de 800 m². A 10 minutes de La Roche et 25 minutes des Sables, cette maison édifiée en 2000 offre une pièce de vie avec poêle à bois, cuisine ouverte. Partie nuit composée de 3 chambres d'environ 10 m², salle de bain et wc séparés. Un 1er garage de 18 m² et un second, plus grand, permettant important stockage. Grand jardin arboré. Commune desservie par les bus de l'agglo. N'hésitez pas à nous consulter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/05/2025

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2000
Surface habitable :	76m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	845m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poële

SURFACES

Salon / séjour / cuisine :	35m²
Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	10m²
Salle de bain :	5m²
WC :	1m²
Dégagement :	4m²
Garage :	18m²
Garage 2 :	29m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	425 €
-----------------	--------------

CONTACT

Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com