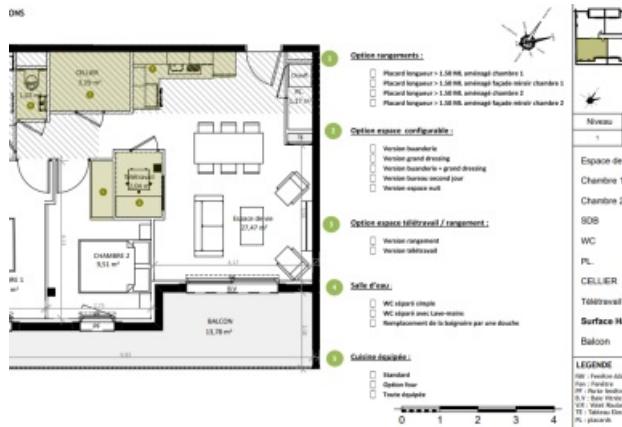
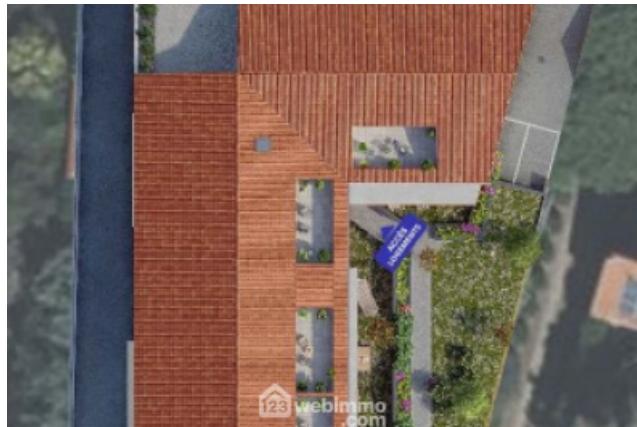


Appartement

66700 Argelès-sur-Mer

Référence : 54665_66_373



Bien proposé à 283 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

T3 à Argelès-sur-Mer – Livraison 1er Trimestre 2027

Un nouveau programme pour investir à Argelès-sur-Mer. Située dans un quartier résidentiel agréable, cette résidence à taille humaine comprend 30 lots (du T1 au T3), dont 19 logements encore disponibles. Nous vous proposons ici un T3, livré au 1er trimestre 2027. Éligible au dispositif Résidence principale à Argelès-sur-Mer. Cette résidence répond aux dernières normes environnementales en vigueur. Les + du bien : - Appartement T3 personnalisable - Balcon privatif - Pompe à chaleur pour un confort optimal - Résidence neuve aux normes RE2025 - Parking inclus - Local vélo sécurisé - Parties communes conviviales et sécurisées. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIOT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	61m²
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

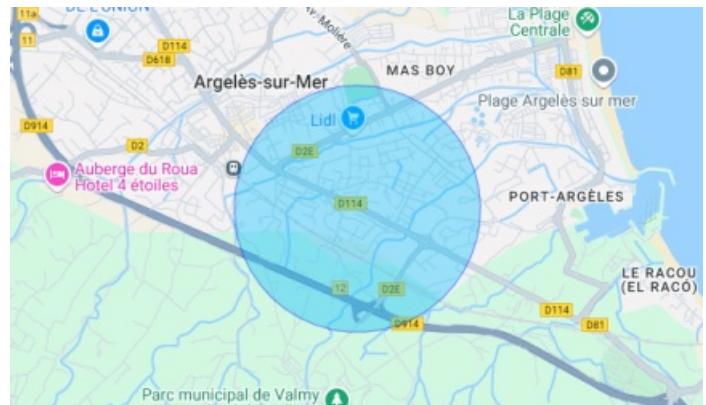
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage	
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Espace de vie :	28.6m²
Chambre 1 :	11.67m²
Chambre 2 :	9.46m²
Salle de Bain :	6.82m²
Cellier :	3.29m²
Placard :	1.17m²
Balcon :	13.55m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIOT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com