

Appartement

Référence : 54668_13_228

13009 Marseille



Bien vendu à 210 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 203 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

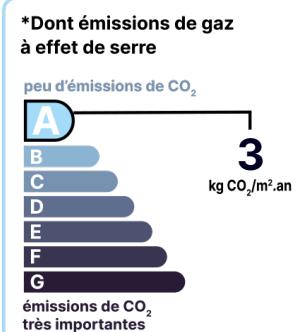
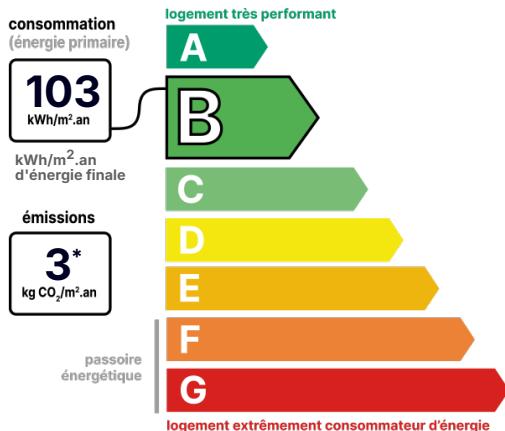
VENDU. MAZARGUES-LA JARRE, en rez-de-jardin d'une très belle résidence arborée de 2016 avec piscine, au calme absolu.

VENDU. MAZARGUES-LA JARRE, résidence Le Moana, en rez-de-jardin d'une très belle résidence arborée de 2016 avec piscine, boulodrome et jardin partagé, au calme absolu, tout proche de Mazargues. Grand type 2 de 46,2m² avec un extérieur de 43m² au total constitué d'une terrasse et d'un jardin privatif. Il se compose d'un séjour cuisine de 25m² ouvert sur le jardin. La partie nuit comprend 1 grande chambre de 14m² équipée d'un placard, une confortable salle de douche de 5m² avec toilette. Double vitrage, ascenseur. Très bonne isolation, norme RT 2012, charges avec eau chaude comprise. Une place de parking en surface dans la résidence fermée en sus proposé à 12 000€. Locaux moto et vélo en sous-sol fermé. Le parc de la Jarre est au pied de la résidence accessible par une voie piétonne et cyclable offrant un agrément supplémentaire. Charges 140€/mois eau chaude comprise Taxe foncière 1036€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/08/2024

Référence : 54668_13_228

POINTS CLÉS

Jardin, Terrasse, Piscine

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2016
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	46.2m ²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui
RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

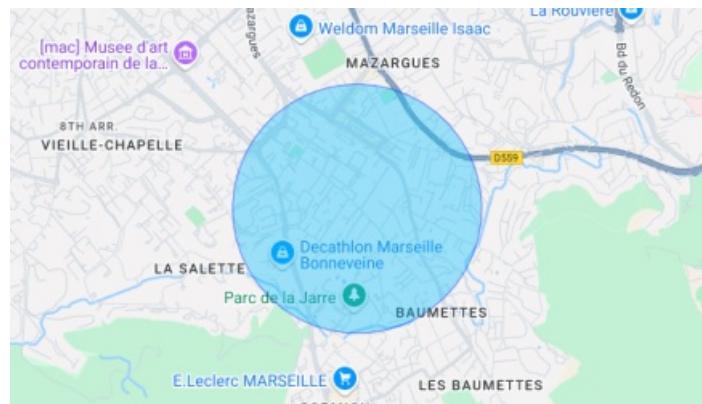
Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour cuisine :	25.6m ²
Chambre :	14m ²
Salle de douche :	5m ²
Dégagement :	1.8m ²
Jardin :	26m ²
Terrasse :	18m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 036 €**

Nb de lots de la copropriété : **120**

Quote-part annuelle : **1 750 €**

CONTACT



Agence Marseille 9

Emmanuel DECLERCQ

06 62 89 24 42

marseille9@123webimmo.com