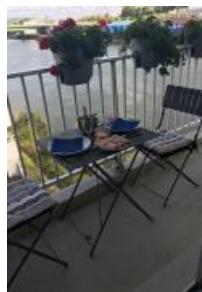


Appartement

Référence : 54670_76_15

76000 Rouen



Bien proposé à 299 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

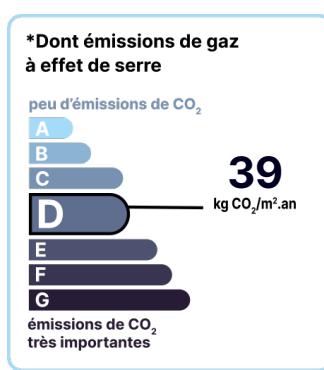
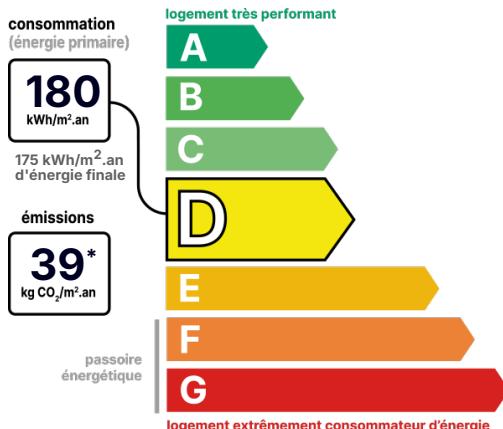
Appartement T5 de 93 m² - ROUEN île Lacroix

Nous vous proposons cet appartement lumineux de 93 m² situé dans une résidence soignée construite en 1978 à Rouen, île Lacroix. Au 3ème étage avec ascenseur dans un immeuble de 6 étages, il comprend : entrée avec rangement, cuisine équipée et aménagée, cellier, séjour salon de 25 m², salle de bain, WC séparé, ainsi que trois chambres de 14 m², 12,5 m² et 10,5 m². Vous bénéficiez également de deux balcons de 6 et 4 m², d'une cave, et de la présence d'un gardien. La création de ce T5 a été réalisée par l'assemblage d'un T4 et d'un T1bis, mais il est possible de dissocier ces lots pour retrouver leur configuration initiale. Le chauffage collectif au gaz radiateur est inclus dans des charges mensuelles consolidées de 312,50 euros, comprenant également l'eau froide et chaude. Une option d'acquisition d'un garage est envisageable. La taxe foncière annuelle s'élève à 2480 euros. Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, consultez le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/04/2025

Référence : 54670_76_15

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1978
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	93m ²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui
Étage :	3
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

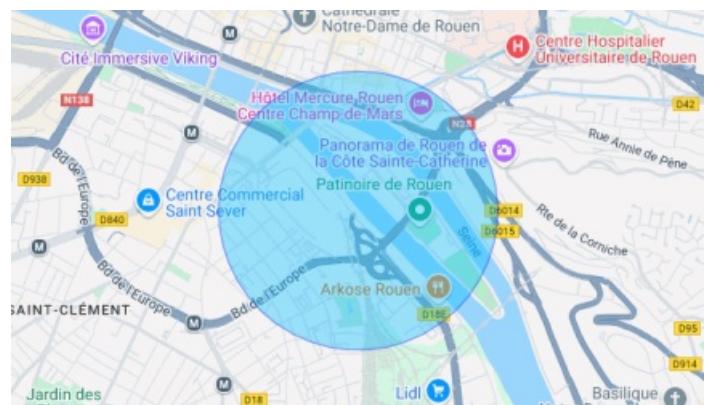
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	10.5m ²
Chambre 2 :	14m ²
Cuisine :	8.2m ²
Chambre 3 :	12.5m ²
Séjour / Salon :	25m ²
Entrée :	8m ²
Salle de bain :	4m ²
Salle de douches :	3.2m ²
Balcon 1 :	6m ²
Balcon 2 :	4m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 480 €
Nb de lots de la copropriété :	39
Quote-part annuelle :	3 751 €

CONTACT

POINTS CLÉS

Balcon, Ascenseur, Aucun travaux, Interphone, Lumineux, Vue, Garage, Cave

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHAROIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com



Agence du Grand Rouen Nord Est

Alain CHARTOIS

06 95 30 91 76

02 32 19 44 02

rouen@123webimmo.com