

Appartement

Référence : 54672_94_54

94600 Choisy-le-Roi



Bien vendu à 156 400 €

Honoraires agence TTC : 6 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 150 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

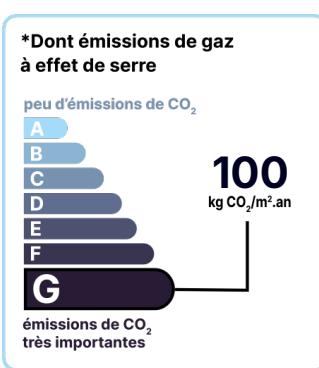
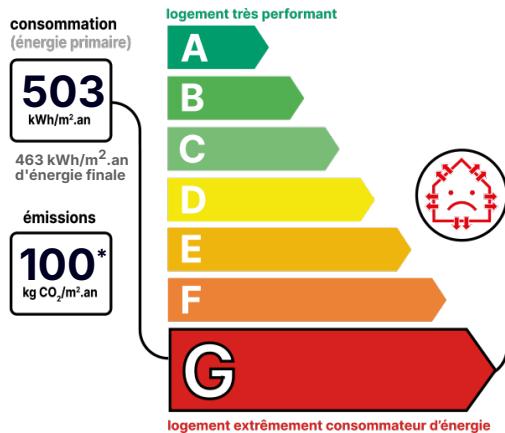
Appartement 3/4 pièces – 72 m² – Cave – Idéalement situé

À deux pas des transports (RER C, Tram T9, TVM) et des commerces de proximité, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate du Parc de la mairie, dans un quartier agréable et bien desservi. Superficie Carrez : 71.60 m² - 3/4 pièces bien agencées, composées de : 2 Chambres, un Salon, une Salle à manger, une Salle d'eau, une Cuisine séparée et un WC indépendant. Situé au 4ème et dernier étage (sans vis-à-vis) - Très lumineux, cet appartement traversant bénéficie d'une belle exposition au Sud - Calme et sans nuisance sonore. Nombreux commerces, services et écoles à quelques minutes à pied - Environnement agréable et verdoyant, idéal pour les balades et les familles. Ce Bien sera à rafraîchir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/04/2025

Référence : 54672_94_54

POINTS CLÉS

Ascenseur, Cave, Dernier étage, Orientation SUD

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1966
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	71.75m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui
Étage :	4
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

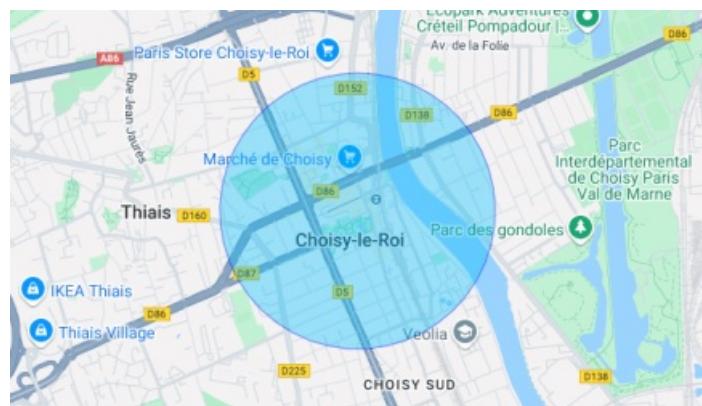
CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée / Dégagement :	9.6m²
Chambre 1 :	11.8m²
Séjour / Salon :	23.35m²
Chambre 2 :	12.8m²
Cuisine :	7m²
Salle d'eau :	5.45m²
Toilette séparé :	1.6m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 709 €**

Nb de lots de la copropriété : **704**

Quote-part annuelle : **5 289 €**

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062