



Bien vendu à 249 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe SOISSONS/REIMS dans un village avec écoles, proche d'un bourg tous commerces.

Laissez-vous séduire par ce pavillon spacieux et chaleureux ! Vous rêvez d'un chez-vous alliant confort moderne et beaux volumes ? Ce pavillon sur sous-sol complet a tout pour plaire ! Une vie de plain-pied agréable et fonctionnelle. Dès l'entrée, vous serez charmé par son espace accueillant avec placard de rangement. Profitez d'une pièce de vie lumineuse de 48 m² avec cuisine ouverte idéale pour vos moments en famille ou entre amis. Une pièce palier de 20 m² vous offre un bel espace modulable selon vos envies : bureau, salle de jeux ou coin lecture. Cinq chambres confortables, deux salles de bains bien pensées, un sous-sol complet pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules, une grande terrasse avec barbecue... tout est là pour une vie paisible et conviviale. Côté confort, rien ne manque : chauffage au sol par pompe à chaleur, poêle à bois, fenêtres PVC double vitrage, volets électriques, fibre, assainissement conforme. Le tout sur un terrain clos de 1121 m², parfait pour vos moments de détente en plein air ou les jeux des enfants en toute sécurité. Ne passez pas à côté de cette belle opportunité ! Contactez-moi pour organiser une visite et laissez-vous charmer par le potentiel de cette maison ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence de Laon
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2007
Surface habitable :	155m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1121m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 140 €
-----------------	---------

CONTACT —————

Agence de Laon
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163