Villas

Référence : 54695_83_277

83340 Le Thoronet













Bien vendu à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de plain-pied au Thoronet, 92m² – Quartier résidentiel prisé, terrain plat et ambiance paisible -2300m² terrain.

Située dans le secteur recherché de la route de Vidauban, au cœur d'un quartier résidentiel très calme, cette propriété de plain-pied construite en 1972 vous séduira par la qualité de sa construction, sa toiture récemment révisée et son confort moderne grâce à la climatisation réversible et toutes les huisseries en PVC avec stores électriques. La maison se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 26 m² avec cheminée et accès direct à la terrasse, d'une cuisine indépendante à aménager (10 m²), de trois chambres dont deux climatisées (de 10 à 13,5 m²), d'un bureau ou buanderie (6.5m²), ainsi que d'une cave pratique. Toutes les huisseries sont en double vitrage PVC, garantissant isolation et tranquillité. Le véritable atout de cette propriété réside dans sa parcelle de terrain, entièrement plate, arborée et sans vis-à-vis, offrant un espace où l'on se sent immédiatement bien. Idéale pour les jeux d'enfants, la détente ou l'installation d'une piscine, d'un garage ou d'une extension selon vos envies. Ici, tout invite à profiter pleinement de la douceur de vivre provençale, dans un cadre sécurisé et apaisant, sans aucune nuisance de passage. Après quelques travaux de modernisation, cette maison à l'agencement fluide et fonctionnel deviendra le cocon idéal pour votre famille ou votre retraite. Fosse septique à remettre aux normes. Pourquoi choisir Le Thoronet ? Le Thoronet est un village typiquement provençal, réputé pour son authenticité, son cadre naturel préservé et sa qualité de vie. Il offre de nombreux atouts pour les familles comme pour les retraités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1972**
Surface habitable :	**92m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2300m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Electricité**
Emetteurs secondaires :	**Convecteurs**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Séjour/Salon :	**26m²**
Cuisine :	**10m²**
Chambre :	**10m²**
Chambre :	**13.5m²**
Chambre :	**12m²**
Bureau :	**6.5m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 231 €**

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com