



## Bien proposé à 59 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Laon Ville Haute - Au cœur de la cité médiévale - A deux pas des commerces et écoles.**

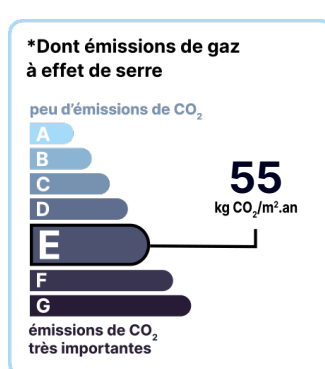
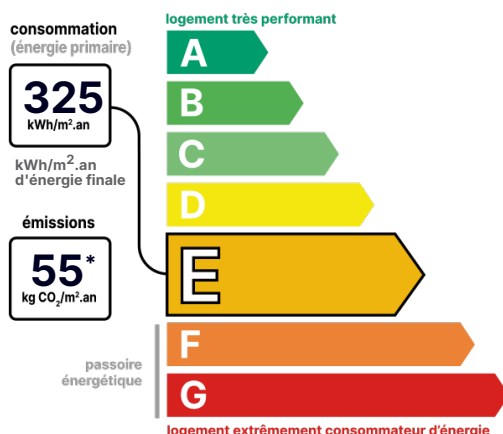
Vous cherchez un investissement immobilier sûr et attractif ? Dans un immeuble sécurisé et parfaitement entretenu, découvrez ce charmant appartement de 55 m<sup>2</sup>. Il offre une agréable pièce de vie, une spacieuse cuisine de 19 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bains fonctionnelle. Vendu entièrement meublé et déjà loué à 420 € par mois, ce bien représente une opportunité idéale pour un investissement locatif sans souci. Ne laissez pas passer cette belle occasion : contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
22/04/2025

### CONTACT



Agence de Laon  
**Pauline MEUNIER**  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1940
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T1 bis
Surface habitable :	55m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Cuisine :	19m <sup>2</sup>
Séjour :	27m <sup>2</sup>
Salle de bains :	9m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
Nb de lots de la copropriété :	3
Quote-part annuelle :	350 €

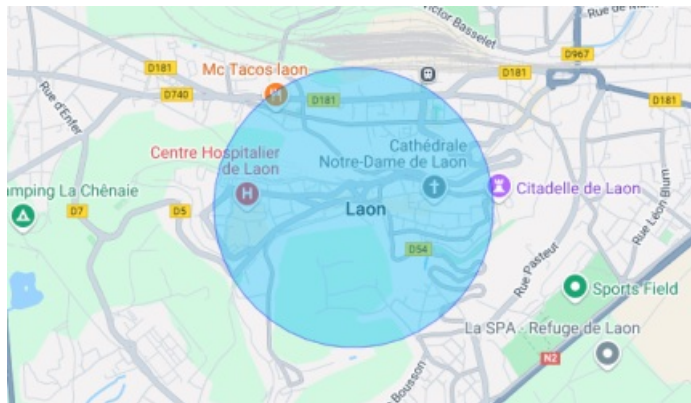
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

## RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
**pauline.meunier@123webimmo.com**