

Appartement

Référence : 54697_02_125

02000 laon



Bien proposé à 59 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

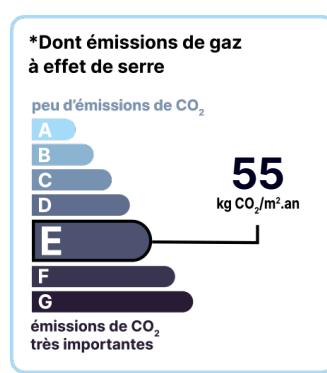
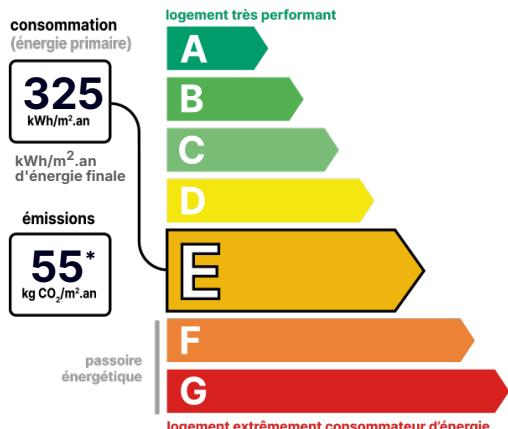
Laon Ville Haute - Au cœur de la cité médiévale - A deux pas des commerces et écoles.

Vous cherchez un investissement immobilier sûr et attractif ? Dans un immeuble sécurisé et parfaitement entretenu, découvrez ce charmant appartement de 55 m². Il offre une agréable pièce de vie, une spacieuse cuisine de 19 m², ainsi qu'une salle de bains fonctionnelle. Vendu entièrement meublé et déjà loué à 420 € par mois, ce bien représente une opportunité idéale pour un investissement locatif sans souci. Ne laissez pas passer cette belle occasion : contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/04/2025

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1940
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T1 bis
Surface habitable :	55m²
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

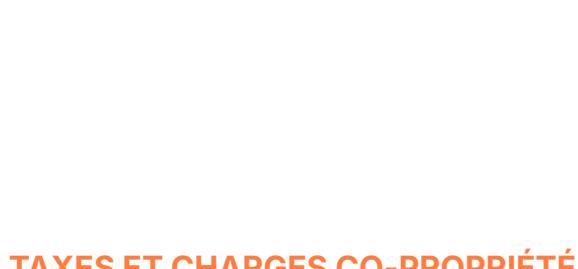
Cuisine :	19m²
Séjour :	27m²
Salle de bains :	9m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

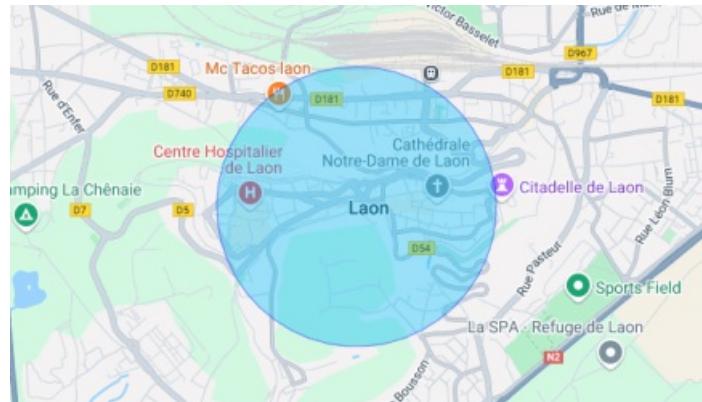
Étage :	1
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	----------



LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
Nb de lots de la copropriété :	3
Quote-part annuelle :	350 €

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com