



Bien proposé à 478 000 €

Honoraires agence TTC : 14 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 464 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

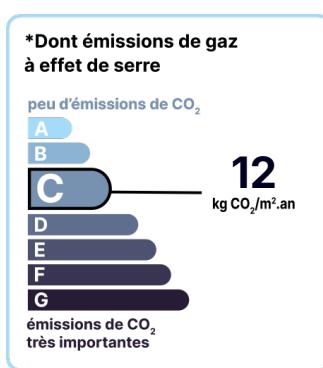
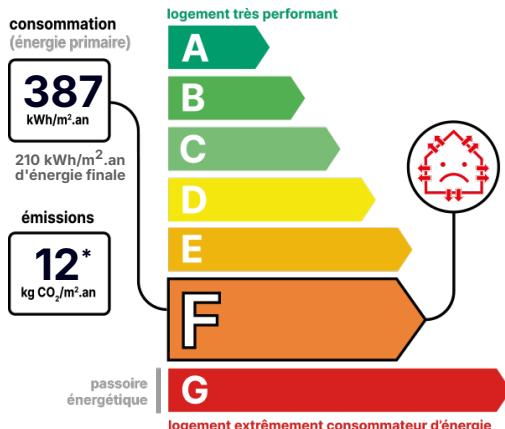
DESCRIPTION

En exclusivité à Ugine, maison individuelle de 154 m² avec une belle architecture sur son terrain de 1 382 m².

En exclusivité à Ugine, maison individuelle de 154 m² avec une belle architecture sur son terrain de 1 382 m². Découvrez cette belle habitation de plan pied, parfaite pour une famille en quête de confort et d'espace. La maison se compose d'une cuisine indépendante équipée avec un espace repas, parfait pour vos repas en famille, ainsi qu'un vaste salon/séjour avec cheminée, offrant un espace chaleureux et convivial. Ces 2 pièces de vie profitent d'un accès sur la terrasse de 18 m², idéale pour vos moments de détente en extérieur. Elle comprend également 4 chambres, une salle de bain et de nombreux rangements pour plus de praticité. Le sous-sol complet dispose d'un garage avec porte automatique, une pièce ouverte de 65 m² à utiliser selon vos besoins, une salle de douche, une cuisine équipée supplémentaire et un bureau à l'écart pour travailler sereinement. Des travaux de remise au goût du jour ont été réalisés récemment, ainsi que l'installation d'un portail électrique et d'un système domotique pour le chauffage et les volets roulants, pour un confort moderne et pratique. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout les atouts de cette maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/04/2025

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

Référence : 54700_73_51

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	154m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Cuisine :	20m²
Séjour/Salon :	40m²
Chambre :	8.3m²
Chambre :	10m²
Chambre :	10.5m²
Chambre :	11.8m²
Salle de bain :	5m²
Salle de douche :	4.3m²
Cuisine d'été :	20m²
Bureau :	10m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1382m²
Clôture :	Aucune

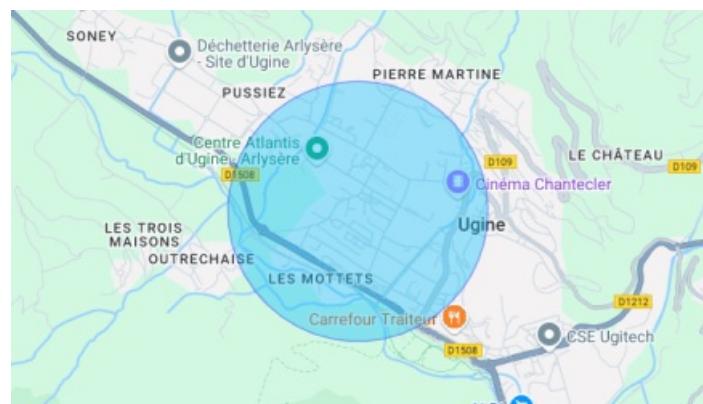
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com