



Bien proposé à 182 500 €

Honoraires agence TTC : 7 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 175 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Les Robretières, en impasse, jolie maison de ville avec surfaces annexes et jardin.

Les Robretières, en impasse, jolie maison de ville avec surfaces annexes et jardin. Mitoyenne d'un côté, très bien entretenue, elle offre environ 83 m² habitables. Pièce de vie sur parquet. Cuisine de 11 m² + petit débarras très pratique. 3 chambres de 9, 10 et 13,5 m². Un wc par niveau. Salle d'eau à l'étage. Surfaces annexes : véranda de 25 m² avec protection solaire extérieure motorisée, garage de 18 m², atelier de 11 m². Volets roulants électriques, toiture en bon état, double-vitrage... Proximité transports, commerces, écoles... A voir.

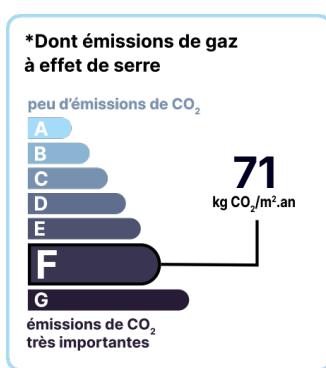
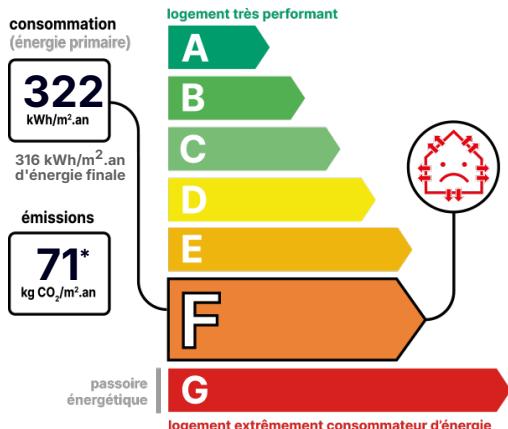
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/01/2025

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

Référence : 54718_85_136

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1966
Surface habitable :	83m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	355m²
Clôture :	Aucune
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	5m²
Séjour/Salon :	24m²
Cuisine :	11m²
WC :	1m²
Palier :	4m²
WC :	1m²
Salle de bain :	3m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	14m²
Chambre 3 :	9m²
Garage :	18m²
Atelier :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	819 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com