



Bien proposé à 540 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

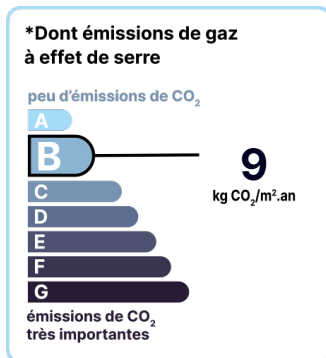
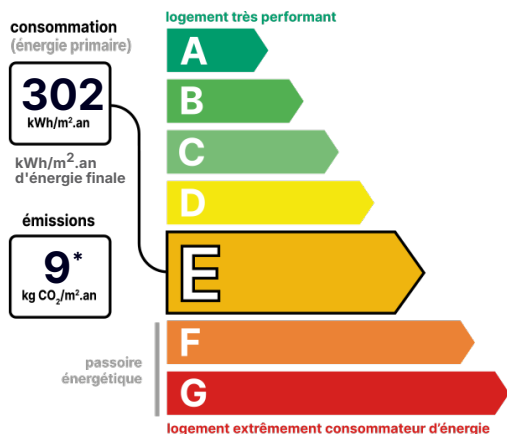
LE CANNET DES MAURES - Villa de plain pied de 137m² sur terrain plat de +8000m²! "Vivre tous les jours en vacances" -

Au Cannet des Maures, découvrez une propriété de plain-pied absolument unique, située sur un terrain paysagé d'une superficie exceptionnelle (+8.000m²), véritable écrin de verdure offrant une multitude de possibilités. Ici, chaque jour a le goût des vacances, dans un environnement préservé, sans voisins à proximité, où la nature est reine. La villa de 137 m², ultra accessible et de plain-pied, s'ouvre sur une vaste parcelle parfaitement plate, idéale pour concrétiser tous vos projets de vie : création de paddocks pour chevaux, installation de ruches pour l'apiculture, plantation de vignes ou d'un verger, ou encore aménagement d'un grand potager familial. Ce terrain rare, soigneusement entretenu, valorise la maison et offre un potentiel d'évolution remarquable, que ce soit pour des activités de loisirs, agricoles ou de détente. L'intérieur se compose d'une cuisine aménagée avec coin repas (15 m²), une salle à manger lumineuse (17m²) ouverte sur un salon cosy (18m²) doté de la climatisation et d'un poêle à granulés, quatre chambres (de 10 à 13.5m²), une lingerie/buanderie, une salle de bains, une salle d'eau et des WC séparés. Les espaces de vie se prolongent naturellement vers l'extérieur grâce aux grandes terrasses, idéales pour profiter du cadre apaisant et de la vue sur le jardin. Les dépendances et les garages offrent des espaces supplémentaires pour vos équipements ou vos projets. Pour vos moments de détente, la piscine 10x5 m et ses larges plages vous invitent à la relaxation lors des chaudes journées d'été. La maison, alimentée par forage, bénéficie d'une fosse septique aux normes et de huisseries PVC double vitrage pour un confort optimal. Ce bien rare séduira les amoureux de la nature, les familles en quête d'espace ou les porteurs de projets variés, désireux de valoriser un terrain d'exception et de profiter d'un cadre de vie privilégié, à la fois paisible et plein de potentiel! *La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Joëlle ALAPHILIPPE (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS les TOITS DE PROVENCE, immatriculée au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 792 386 682, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société LDTProvence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682

Référence : 54719_83_345

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	137m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	9800m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
------------------------	----------

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 000 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682