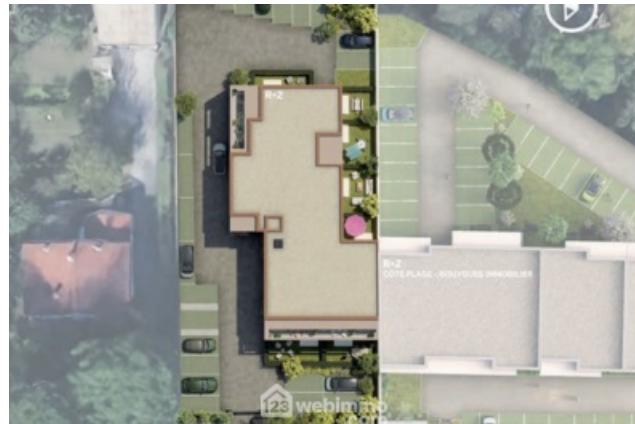


Appartement

Référence : 54728_66_373

66700 Argelès-sur-Mer



Bien proposé à 259 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

***BAISSE DE PRIX ***

DERNIER LOT T2 ARGELES SUR MER DERNIER ETAGE AVEC PARKING - Livraison 3ème trimestre 2025

***BAISSE DE PRIX *** *** FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS JUSQU'AU 31 MAI ** Dernier T2 neuf à Argelès-sur-Mer – Livraison JUILLET 2025 ! Cette résidence se trouve dans un quartier entre plages et cœur de village. Vous serez à seulement 4 minutes en vélo de la mer et du centre-ville ! DERNIER LOT T2 DISPONIBLE dans une petite résidence à taille humaine de 17 appartements, avec une architecture moderne sur 2 étages et des façades blanches lumineuses. Le logement : - T2 confortable avec balcon - Dernier étage - Chauffage, rafraîchissement et eau chaude par pompe à chaleur - Baies vitrées coulissantes, revêtements modernes, rangements intégrés - Cuisine en option livrée installée - Parking inclus - Local vélo sécurisé Résidence sécurisée avec sas d'entrée , Construction RE 2020 : confort et économies d'énergie garanties ! Avantages : -Frais de notaire offerts jusqu'au 31 mai -Livraison Juillet 2025 Contactez nous rapidement pour plus d'infos ou organiser une visite – Dernière opportunité pour vivre ou investir à Argelès-sur-Mer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIOT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	51m²
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

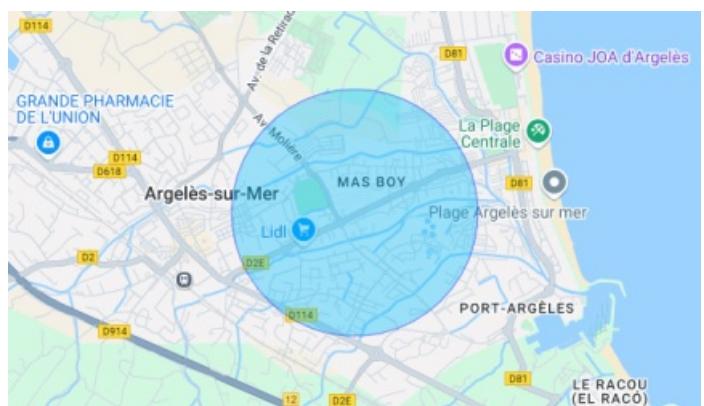
Pas de chauffage

Climatisation réversible :	Oui
----------------------------	------------

SURFACES

Séjour, cuisine :	27.75m²
Chambre :	10.8m²
Bureau :	5.71m²
Salle de douche :	5.72m²
Placard Chauffe-eau :	0.67m²
Balcon :	19.75m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIOT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com