

Bien vendu à 139 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Studio 4 personnes, 23 m² avec terrasse de 6m2, centre-ville de Sainte-Maxime – Idéal pied-à-terre ou investissement locatif.

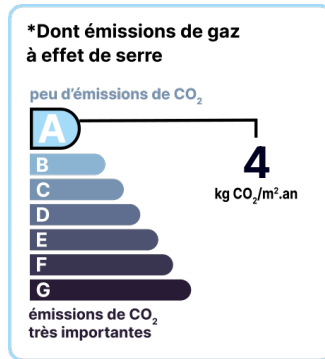
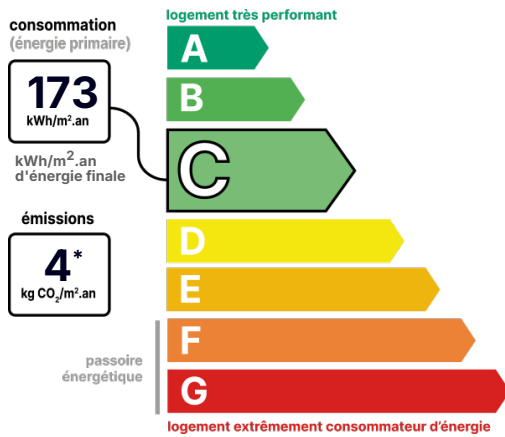
Sainte-Maxime, à quelques pas des commerces et de la plage, ce studio de 23 m², en parfait état, est situé dans une résidence de standing au calme absolu. L'agencement optimisé inclut une entrée avec la possibilité d'installer des lits superposés, une pièce à vivre lumineuse avec kitchenette équipée, ouvrant sur une terrasse de 6 m² exposée plein sud. Vous trouverez également une salle de bain avec w-c. Le studio est équipé d'une climatisation réversible, de volets roulants électriques, pour un confort optimal. Un garage en sous-sol, situé à proximité, est également disponible à la vente en supplément. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle, notre équipe reste à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/12/2024

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 54755_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1985**

Double vitrage : **Oui**

Nombre de pièces : **Studio cabine**

Surface habitable : **23m²**

Exposition : **S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

Ascenseur : **Oui**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

Ascenseur : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour : **16m²**

Cabine : **4m²**

Salle de bain : **3m²**

Terrasse : **6m²**

LOCALISATION



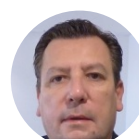
TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **858 €**

Nb de lots de la copropriété : **40**

Quote-part annuelle : **660 €**

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

