

Appartement

Référence : 54755_83_213

83120 Sainte-Maxime



Bien vendu à 139 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

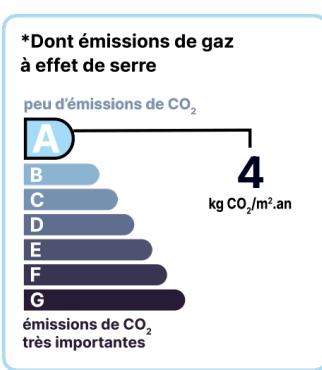
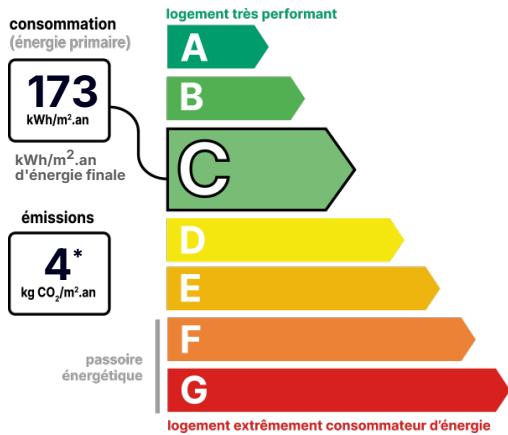
Studio 4 personnes, 23 m² avec terrasse de 6m², centre-ville de Sainte-Maxime – Idéal pied-à-terre ou investissement locatif.

Sainte-Maxime, à quelques pas des commerces et de la plage, ce studio de 23 m², en parfait état, est situé dans une résidence de standing au calme absolu. L'aménagement optimisé inclut une entrée avec la possibilité d'installer des lits superposés, une pièce à vivre lumineuse avec kitchenette équipée, ouvrant sur une terrasse de 6 m² exposée plein sud. Vous trouverez également une salle de bain avec w-c. Le studio est équipé d'une climatisation réversible, de volets roulants électriques, pour un confort optimal. Un garage en sous-sol, situé à proximité, est également disponible à la vente en supplément. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle, notre équipe reste à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Référence : 54755_83_213

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1985
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio cabine
Surface habitable :	23m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui
Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	16m ²
Cabine :	4m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	6m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	858 €
Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	660 €

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

