

# Appartement

Référence : 54756\_66\_373

66000 Perpignan



## Bien proposé à 287 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### APPARTEMENT T3 NEUF A RESERVER

#### RESTE 2 LOTS DISPONIBLE ... FAIRE VITE

PERPIGNAN ROUTE DES PLAGES proche de CABESTANY et seulement 10minutes de CANET EN ROUSSILLON - LIVRAISON AVRIL 2025

Dans une magnifique villa d'architecte contemporaine et indépendante avec seulement 2 appartements distincts, un en rez de jardin de 68.50 m<sup>2</sup> et un autre à l'étage de 64.50 m<sup>2</sup>. L'appartement au 1er et dernier étage possède une exposition plein sud et se compose d'un séjour/cuisine de 33m<sup>2</sup>, de deux chambres avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Belle terrasse de 20m<sup>2</sup>. Un garage et une place parking complète ce bien Vendu hors cuisine, hors peinture. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS CLIM GAINEE, CARRELAGE 45X45, WC SUSPENDUS, DOUCHE ITALIENNE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUERIOT  
09 87 09 01 23  
[perpignanest@123webimmo.com](mailto:perpignanest@123webimmo.com)

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2024</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>69m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

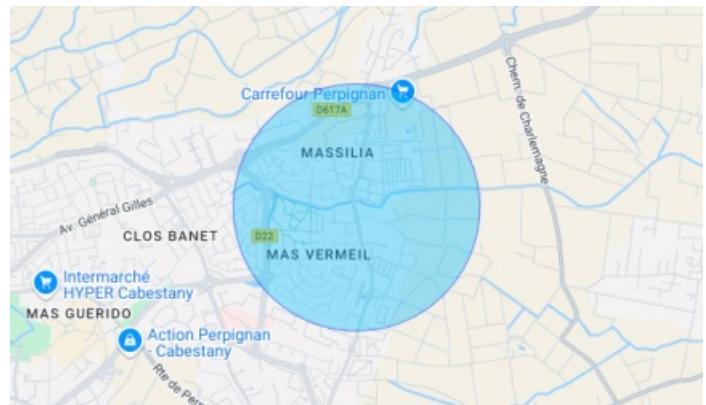
Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

**SURFACES**

Hall avec penderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Séjour cuisine :	<b>34m<sup>2</sup></b>
WC avec fenêtre :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau avec fenêtre :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Garage et Parking :	<b>28m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****CONTACT** —

**Agence de Perpignan Est**  
**Philippe GUERIOT**  
**09 87 09 01 23**  
**perpignanest@123webimmo.com**