



Bien proposé à 287 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

APPARTEMENT T3 NEUF A RESERVER

RESTE 2 LOTS DISPONIBLE ... FAIRE VITE

PERPIGNAN ROUTE DES PLAGES proche de CABESTANY et seulement 10minutes de CANET EN ROUSSILLON - LIVRAISON AVRIL 2025

Dans une magnifique villa d'architecte contemporaine et indépendante avec seulement 2 appartements distincts, un en rez de jardin de 68.50 m² et un autre à l'étage de 64.50 m² L'appartement au 1er et dernier étage possède une exposition plein sud et se compose d'un séjour/cuisine de 33m², de deux chambres avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Belle terrasse de 20m². Un garage et une place parking complète ce bien Vendu hors cuisine, hors peinture. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS CLIM GAINEE, CARRELAGE 45X45, WC SUSPENDUS, DOUCHE ITALIENNE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Perpignan Est

Philippe GUEROT

09 87 09 01 23

perpignanest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	69m ²
Exposition :	S

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Hall avec penderie :	3m ²
Séjour cuisine :	34m ²
WC avec fenêtre :	2m ²
Salle d'eau avec fenêtre :	5m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Terrasse :	12m ²
Garage et Parking :	28m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

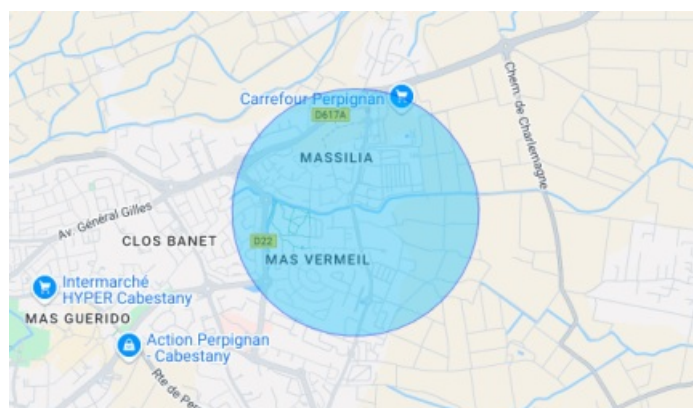
RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com