



Bien proposé à 74 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

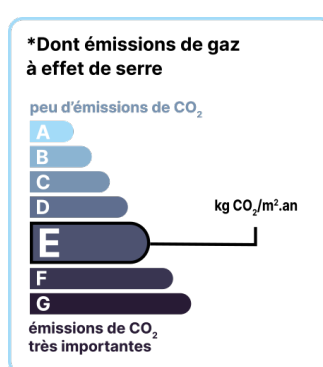
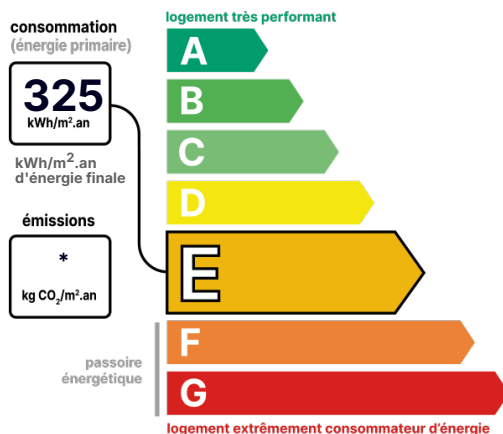
Laon Ville Haute - Au coeur de la cité médiévale - A deux pas des commerces et écoles.

Investissez dans un bien meublé prêt à louer dans un immeuble sécurisé et bien entretenu ! Situé au 2ème étage, cet appartement offre un vaste séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée, avec accès direct à une agréable terrasse. Il comprend également deux chambres confortables et une salle de bains fonctionnelle. Un logement déjà loué 510 € par mois, parfait pour une rentabilité immédiate. Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite – idéal pour les investisseurs avisés. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/04/2025

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1940
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	72m ²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Séjour :	34m ²
Cuisine :	13m ²
Chambre :	8m ²
Chambre :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
Nb de lots de la copropriété :	2
Quote-part annuelle :	500 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com