



Bien vendu à 207 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Tours centre ! A 150 mètres du Jardin des Prébendes, rue George Sand, venez découvrir un agréable appartement type 3.

Doté d'une superficie de 78 m², cet appartement se compose d'une entrée de 4 m², d'une pièce principale de 24 m² qui s'ouvre sur un balcon de 5 m², d'une cuisine de 11 m² avec arrière cuisine, de deux chambres de 16 m² et 10 m² et d'une salle de bain de 7 m². Une place de parking et un cellier complètent les prestations de cet appartement à remettre au goût du jour. Les charges de copropriété sont de 271 € mensuel avec l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien des parties communes.

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	78m ²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	10m ²
Séjour :	24m ²
Cuisine :	9m ²
Salle de bain :	3m ²
Balcon :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
Nb de lots de la copropriété :	64
Quote-part annuelle :	3 252 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com