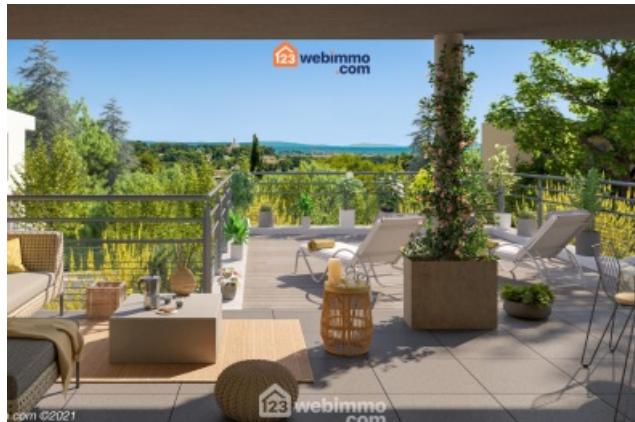


# Appartement

Référence : 54772\_30\_160

30133 Les Angles



## Bien proposé à 549 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Un panorama d'exception pour une retraite paisible – T3 neuf avec vue sur le Palais des Papes

- Un panorama d'exception pour une retraite paisible – T3 neuf avec vue sur le Palais des Papes Offrez-vous chaque jour une carte postale vivante depuis votre terrasse ! Ce T3 neuf de 122 m<sup>2</sup> vous permet de profiter d'un cadre de vie unique, face à l'un des monuments historiques les plus emblématiques de France. Sérénité et confort absolu dans une résidence intime et sécurisée. Annonce détaillée : \* Les Angles – Un cadre privilégié aux portes d'Avignon \* Les caractéristiques de cet appartement : \* Vue imprenable sur le Palais des Papes depuis la terrasse de 37m<sup>2</sup> \* Séjour lumineux et spacieux \* 2 chambres avec rangements + dressing \* Ascenseur, résidence sécurisée et calme \* 2 parkings privatifs - À 5 min d'Avignon et proche de toutes commodités - Normes RT2012 & NF Habitat – Confort thermique et économies d'énergie - Prix : 624 900 € – Pas de frais d'agence

– Contact & Informations – Votre conseiller immobilier : Bruno VEILLON - 07 67 22 51 56 -

bruno.veillon@123webimmo.com - Photos et visite virtuelle sur demande - Ne manquez pas cette opportunité, contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### POINTS CLÉS

ASCENSEUR, NEUF, EST, Frais réduits

### CONTACT



Agence de Montpellier Est  
Bruno VEILLON  
07 67 22 51 56  
[bruno.veillon@123webimmo.com](mailto:bruno.veillon@123webimmo.com)

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2024</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>123m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Séjour / Cuisine :	<b>52m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Dressing Chambre 1 :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dressing Chambre 2 :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>37m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Nb de lots de la copropriété :	<b>46</b>
Quote-part annuelle :	<b>1€</b>

**CONTACT**

Agence de Montpellier Est  
Bruno VEILLON  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com