



Bien proposé à 167 560 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

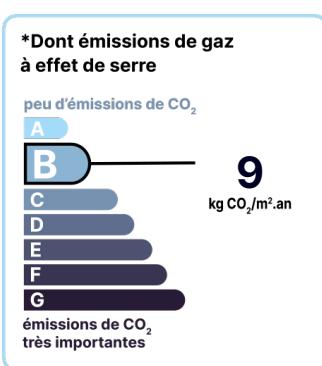
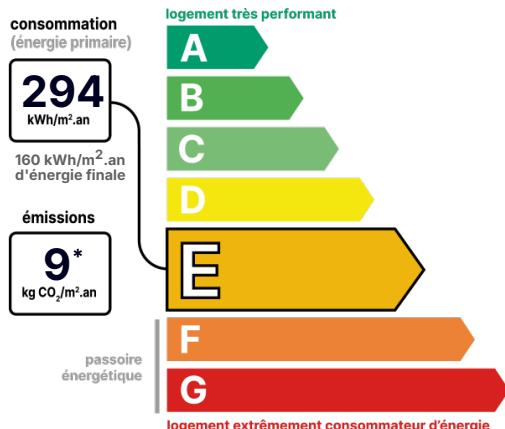
DESCRIPTION

A la sortie du bourg de Guerlesquin lot de deux maisons mitoyennes avec grand terrain, belles possibilités

A Guerlesquin, bel ensemble de 2 maisons sur parcelle d'environ 12000m². Un plain pied de type longère à remanier d'environ 50 m² comprenant au RDC une véranda comme sas d'entrée, une cuisine ouverte sur salon avec insert, 2 chambres, une douche avec WC. A l'étage accessible par le garage attenant des beaux combles aménageables (possibilité de faire deux chambres) Une seconde maison plus grande et lumineuse attenante par le garage sur sous-sol complet d'environ 90 m² comprenant au RDC une petite véranda donnant accès à la maison, un palier desservant ensuite un séjour salon avec insert, une cuisine traditionnelle, une salle de bain, un WC séparé. A l'étage 3 chambres dont deux avec grenier pouvant servir de dressing et un WC indépendant. Ce bien nécessite des travaux d'amélioration énergétique et peut convenir à beaucoup de projets résidentiel ou locatif par son emplacement et sa capacité d'accueil. Chaque maison dispose d'un accès indépendant. Prestations : Fosse sceptique - fenêtres PVC double vitrage - radiateurs à inertie - insert Pour plus d'informations et organiser une visite 7j/7 Contactez Romuald DHENNIN au 06 26 12 28 50 ou par email à romuald.dhennin@123webimmo.com Agent Commercial inscrit au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro 895336857 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/07/2024

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857

Référence : 54774_29_349

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	138m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	11817m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

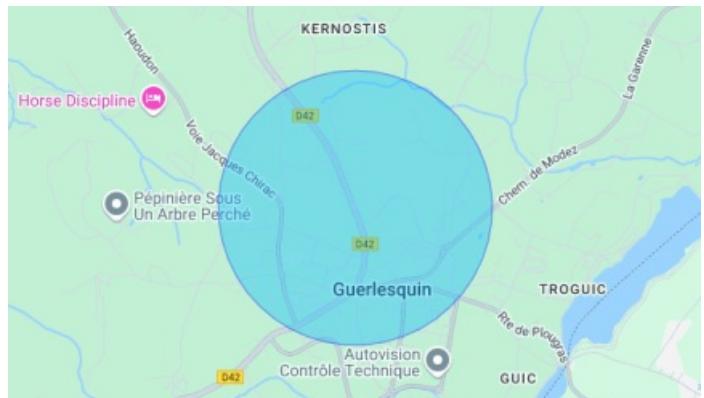
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 717 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857