Maison

Référence : 54774_29_349

29650 Guerlesquin













Bien vendu à 156 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

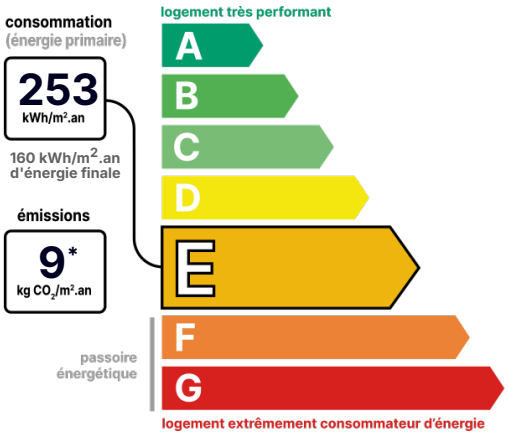
DESCRIPTION

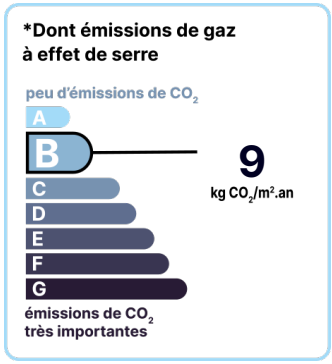
A la sortie du bourg de Guerlesquin lot de deux maisons mitoyennes avec grand terrain, belles possibilités

A Guerlesquin, bel ensemble de 2 maisons sur parcelle d'environ 12000m². Un plain pied de type longère à remanier d'environ 50 m² comprenant au RDC une véranda comme sas d'entrée, une cuisine ouverte sur salon avec insert, 2 chambres, une douche avec WC. A l'étage accessible par le garage attenant des beaux combles aménageables (possibilité de faire deux chambres) Une seconde maison plus grande et lumineuse attenante par le garage sur sous-sol complet d'environ 90 m² comprenant au RDC une petite véranda donnant accès à la maison, un palier dessert ensuite un séjour salon avec insert, une cuisine traditionnelle, une salle de bain, un WC séparé. A l'étage 3 chambres dont deux avec grenier pouvant servir de dressing et un WC indépendant. Ce bien nécessite des travaux d'amélioration énergétique et peut convenir à beaucoup de projets résidentiel ou locatif par son emplacement et sa capacité d'accueil. Chaque maison dispose d'un accès indépendant. Prestations : Fosse sceptique - fenêtres PVC double vitrage - radiateurs à inertie - insert Pour plus d'informations et organiser une visite 7j/7 Contactez Romuald DHENNIN au 06 26 12 28 50 ou par email à romuald.dhennin@123webimmo.com Agent Commercial inscrit au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro 895336857 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
01/07/2024

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857

Référence : 54774_29_349

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**138m²**
Nombre de pièces :	**7**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**11817m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Haie**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**2**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 717 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857