



## Bien proposé à 160 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe SOISSONS/LAON bourg tous commerces avec écoles et transport.**

À la recherche d'un projet immobilier unique, avec de multiples possibilités d'aménagement situé sur la dynamique commune de Vailly-sur-Aisne ! Cet ensemble est composé de deux maisons mitoyennes, avec la possibilité de faire une seule habitation, offrant une surface habitable totale de 145 m<sup>2</sup>. Chaque maison propose la même configuration : une entrée accueillante, un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine fonctionnelle et un WC. À l'étage, vous trouverez un palier, deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un grenier aménageable pour encore plus d'espace. Une cave vient compléter chaque bien. L'une des deux maisons bénéficie en plus d'une agréable véranda et d'une pompe à chaleur pour un confort optimal en toute saison. Chaque habitation dispose de son propre jardin clos de 465 m<sup>2</sup> avec dépendance, idéal pour profiter pleinement des beaux jours ou imaginer vos projets extérieurs. Un bien rare offrant de nombreuses possibilités : maison familiale, investissement locatif ou résidence secondaire... Laissez libre cours à vos envies ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir tout son potentiel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
[sarha.decamps@123webimmo.com](mailto:sarha.decamps@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **145m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **7**  
Exposition : **SO**

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**  
Numéro de place extérieure : **4**

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Electricité**  
Emetteurs secondaires : **Air pulsé**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **914m<sup>2</sup>**  
Clôture : **Totale**  
Type de clôture : **Mixte**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Mode de Production : **Chaudière**  
Boucle d'eau chaude : **Oui**  
Energie principale : **Fuel**  
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**  
Aucune climatisation

## CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.typeCheminee\_choice.  
Nombre de cheminées : **2**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163