

Maison

Référence : 54775_02_240

02370 Vailly-sur-Aisne



Bien proposé à 160 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe SOISSONS/LAON bourg tous commerces avec écoles et transport.

À la recherche d'un projet immobilier unique, avec de multiples possibilités d'aménagement situé sur la dynamique commune de Vailly-sur-Aisne ! Cet ensemble est composé de deux maisons mitoyennes, avec la possibilité de faire une seule habitation, offrant une surface habitable totale de 145 m². Chaque maison propose la même configuration : une entrée accueillante, un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine fonctionnelle et un WC. À l'étage, vous trouverez un palier, deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un grenier aménageable pour encore plus d'espace. Une cave vient compléter chaque bien. L'une des deux maisons bénéficie en plus d'une agréable véranda et d'une pompe à chaleur pour un confort optimal en toute saison. Chaque habitation dispose de son propre jardin clos de 465 m² avec dépendance, idéal pour profiter pleinement des beaux jours ou imaginer vos projets extérieurs. Un bien rare offrant de nombreuses possibilités : maison familiale, investissement locatif ou résidence secondaire... Laissez libre cours à vos envies ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir tout son potentiel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	145m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	4

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Air pulsé

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	914m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

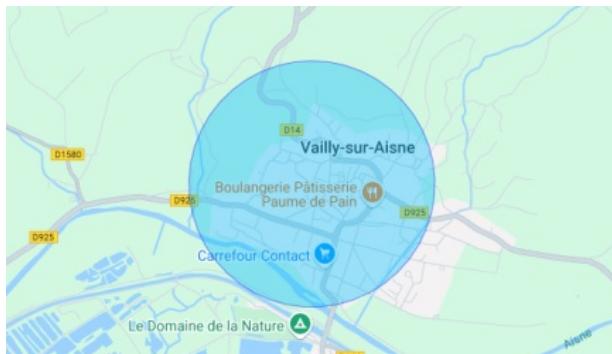
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163