



Bien vendu à 279 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

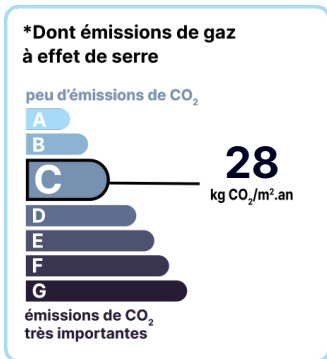
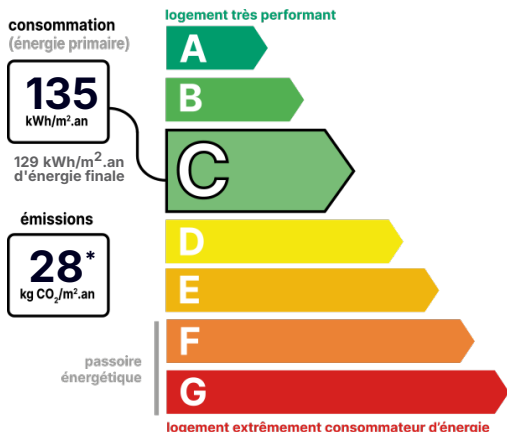
DESCRIPTION

49630 - Maison avec une vie de plain-pied, 4 chambres sur une parcelle de 1000m².

Mazé-Milon - Maison construite en 2000, en excellent état, offrant une surface habitable de 110m². Dès l'entrée, vous serez séduits par une grande pièce de vie lumineuse, parfaite pour accueillir famille et amis. La maison dispose de trois chambres au RDC avec placards et, à l'étage, une pièce pouvant servir de 4ème chambre. Une buanderie et un garage de 25 m² viennent compléter l'ensemble. À l'extérieur, le jardin est arboré, paysagé et entièrement clos. Cette maison est prête à accueillir une famille ou un jeune couple désireux de s'installer dans un cadre de vie agréable et paisible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/04/2025

POINTS CLÉS

Vie de plain-pied, 4 chambres, Aucun travaux, Garage 25m², Jardin entièrement clôturé, Puits

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie :	48m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	9m ²
Chambre 4 :	12m ²
Garage :	25m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 040 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511