

Appartement

Référence : 54780_94_54

94600 Choisy-le-Roi



Bien vendu à 213 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

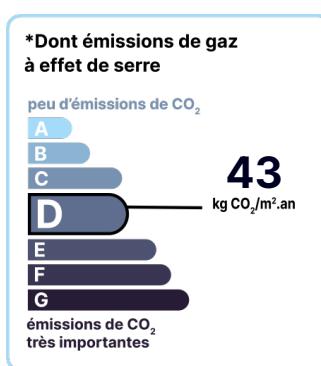
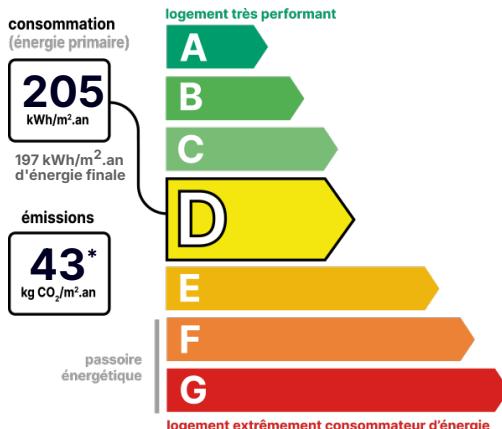
Charmant appartement de 3 pièces - 50.54m² - avec Cave - Idéalement situé - Beaucoup de cachet.

Situé dans un immeuble ancien, de caractère datant de 1920, cet appartement traversant au 4ème étage offre une vue agréable et bénéficie de splendides moulures en parfait état, ajoutant une touche d'élégance à l'intérieur. Il se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine fonctionnelle, d'un séjour lumineux, de deux chambres confortables, d'une salle de Bains, ainsi que d'un WC séparé. Une vaste cave de 9m² environ, vient compléter ce bien, idéal pour du rangement supplémentaire. Possibilité de louer une place de parking dans la copropriété pour plus de confort. L'emplacement est idéal : à seulement 400 mètres de la gare RER C, à proximité immédiate du Tram T9 et du TVM, avec toutes les commodités, services municipaux, commerces et établissements scolaires accessibles à pied. Le parc de la Mairie, à proximité immédiate, offre un espace vert agréable pour vos balades. Ce bien est parfait pour ceux qui recherchent un appartement plein de charme, bien situé, avec un potentiel certain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/04/2025

Référence : 54780_94_54

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cave, Cheminée

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 752 724 062

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1920
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	50.54m ²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
RÉSIDENCE	
Étage :	4

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

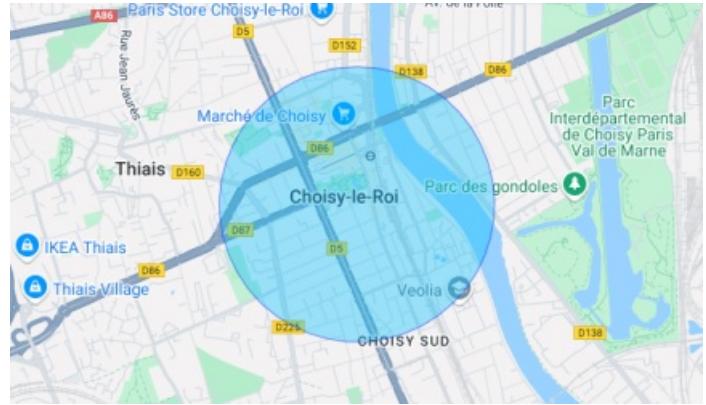
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée / Dégagement :	7.21m ²
WC :	0.93m ²
Cuisine :	6.7m ²
Chambre 1 :	9.9m ²
Chambre 2 :	10.98m ²
Salle de Bains :	2.07m ²
Séjour :	12.75m ²
CAVE en Sous-sol :	8.85m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 137 €**

Nb de lots de la copropriété : **47**

Quote-part annuelle : **1 478 €**

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062