



## Bien vendu à 252 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

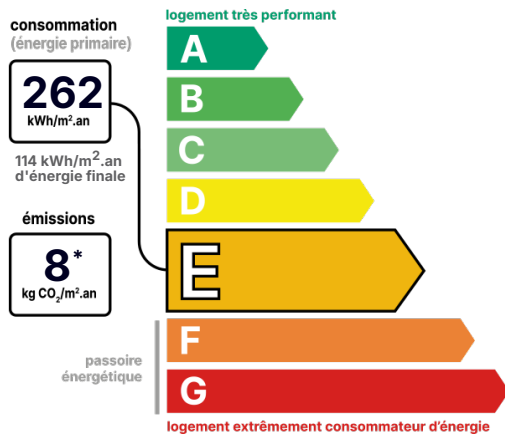
#### Antony centre - Appartement - 2P - 32 m<sup>2</sup> - Aucun travaux - Ascenseur - Parking

Proche de Paris et à deux pas du cœur d'Antony, au 4<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence très bien entretenue, sécurisée et avec ascenseur, beau 2P de 32 m<sup>2</sup>, entièrement refait, sans vis-à-vis, lumineux et au calme absolu. Cet appartement, bien agencé et sans perte de place, se compose d'une entrée avec rangement, d'une pièce principale avec une cuisine ouverte, équipée et moderne, d'une chambre avec placard intégré et d'une salle de douche avec wc. Rénové avec goût en 2022, ce 2P est doté de belles prestations : double vitrage, cuisine équipée (lave-vaisselle, four, hotte, plaques à induction, lave-linge, frigo), lumière led tactile, verrière sur mesure, sèche serviette Sauter, radiateurs à inertie céramique, cumulus Sauter, rangements intégrés, fibre. Une place de parking au sous-sol, sécurisée avec ascenseur, complète ce bien. Son emplacement est idéal en fonction de vos besoins et envies que vous soyez investisseur, en couple ou célibataire. Il est situé au pied des commerces et du marché et à 6 mn de la rue piétonne Auguste Mounier, des cafés et des restaurants. Vous pouvez également accéder très rapidement aux différents moyens de transports : RER B à 670 m, RER C à 770 m, T10 à 1300 m, bus 197, 396, 401 et 395 ainsi qu'aux autoroutes A86, A6 et A10. Pour les amateurs de balades bucoliques et champêtres, à pied ou à vélo, Antony est entourée de parcs et forêts et chemins pédestres : Parc Heller, Parc de Sceaux, Arboretum, Vallée aux Loups. La coulée verte vous permet également de relier Paris en vélo en moins de 30 minutes. La station de la future ligne 18 au sud de la ville est prévue pour 2027-2030. Au cœur de grands centres économiques Saclay, Orly, Vélizy et bien sûr Paris, la ville dispose également de nombreux sièges de grandes entreprises et de deux grands pôles économiques : Antypole et la Croix-de-Berny. Le PLUS : Aucun travaux Prestation de qualité Rénové avec goût Au calme, lumineux et sans vis-à-vis Au dernier étage avec ascenseur Aucune perte de place Rangements intégrés Place de parking Proche des commerces et des transports Chauffage et eau chaude individuels. DPE en E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

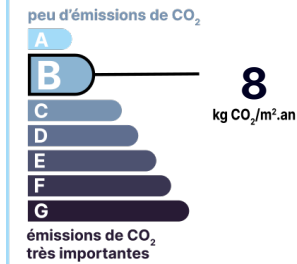
**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



**\*Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE :  
29/03/2025

## POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Cuisine équipée,  
Dernier étage, Double vitrage, Lumineux,  
Rangements, Parking, Vis-à-vis

## CONTACT



Agence de Sceaux  
**Julie SOMMARUGA**  
06 75 02 16 13  
06 75 02 16 13  
julie.sommaruga@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 881 630 867

Référence : 54782\_92\_21

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **2003**  
Double vitrage : **Oui**  
Nombre de pièces : **T2**  
Surface habitable : **32m²**  
Exposition : **E**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **4**  
Ascenseur : **Oui**

## RÉSIDENCE

Étage : **4**  
Ascenseur : **Oui**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**  
Badge magnétique/Vigik : **Oui**

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

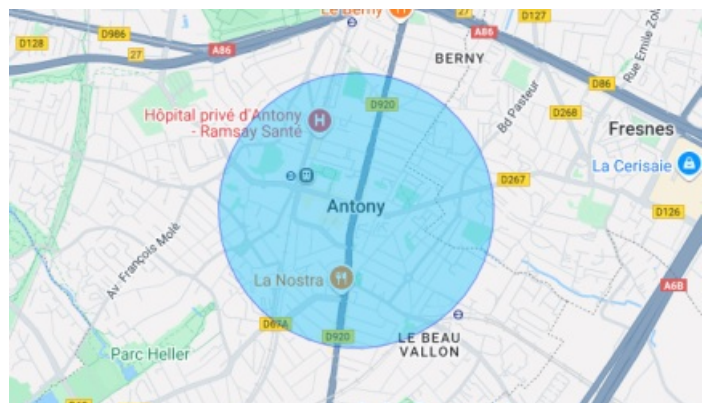
Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée avec rangement : **4m²**  
Séjour avec cuisine ouverte équipée : **16m²**  
Chambre avec rangement : **10m²**  
Salle de douche avec wc : **2m²**  
Parking au sous-sol avec ascenseur sécurisé : **12m²**

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de Sceaux**

**Julie SOMMARUGA**

**06 75 02 16 13**

**06 75 02 16 13**

**[julie.sommaruga@123webimmo.com](mailto:julie.sommaruga@123webimmo.com)**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 881 630 867**