



Bien proposé à 228 200 €

Honoraires agence TTC : 8 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 220 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

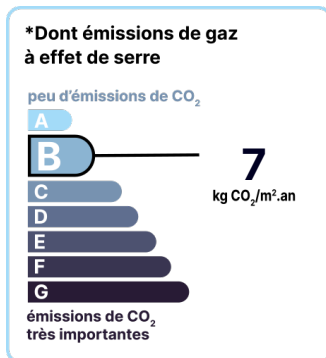
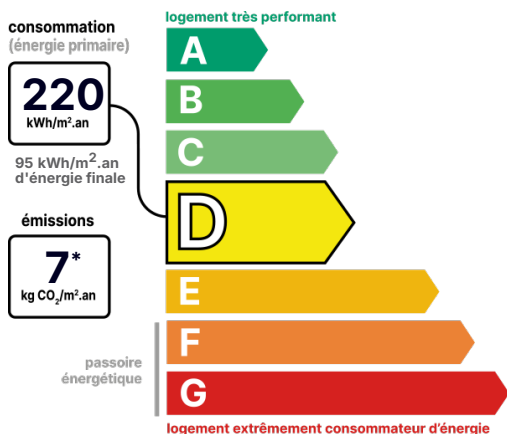
Maison 80m², plain-pied de 2009

Idéalement située au calme et à 5 minutes des plages. Venez découvrir cette maison de 2009, plain-pied de 80m². Une belle pièce de vie/cuisine de 42m², un dégagement desservant 3 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Vous disposez d'un garage de 21m² avec une mezzanine, le tout sur un terrain de 421m². Libre à partir du 2 octobre 2025. Pour plus de renseignements et une visite, appelez Valérie au 06.76.26.97.79. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/05/2025

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

Référence : 54797_85_94

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2009
Surface habitable :	80m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	421m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie / cuisine :	42m ²
Dégagement :	3.18m ²
Chambre 1 :	10.22m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	10.44m ²
Salle d'eau :	4.16m ²
WC :	1m ²
Garage :	21m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	334 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474