



Bien proposé à 89 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 3 minutes de Bruyeres et Montbérault - Secteur Sud - Dans un village calme et agréable.

Découvrez cette charmante maison de 95 m², pleine de potentiel et de convivialité. Elle offre un salon chaleureux, une cuisine à aménager selon vos envies avec un espace salle à manger, ainsi que deux chambres confortables et une salle de bains fonctionnelle. Vous serez conquis par son agréable jardin, parfait pour vos moments de détente, et par sa grande grange de 120 m², idéale pour le stockage, un atelier ou un futur projet d'aménagement. Une opportunité à ne pas manquer — venez la visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Surface habitable :	95m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Salle à manger :	15m ²
Salon :	22m ²
Cuisine :	15m ²
Chambre :	17m ²
Chambre :	20m ²
Salle de bains :	4m ²
Grange :	120m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
-----------------	-------

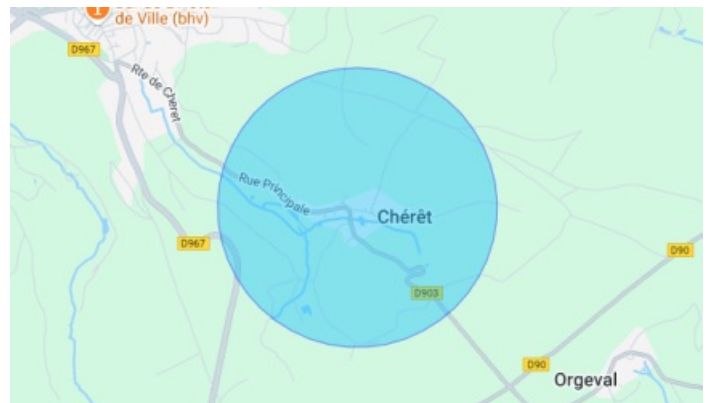
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	269m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com