



Bien proposé à 89 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 3 minutes de Bruyères et Montbérault - Secteur Sud - Dans un village calme et agréable.

Découvrez cette charmante maison de 95 m², pleine de potentiel et de convivialité. Elle offre un salon chaleureux, une cuisine à aménager selon vos envies avec un espace salle à manger, ainsi que deux chambres confortables et une salle de bains fonctionnelle. Vous serez conquis par son agréable jardin, parfait pour vos moments de détente, et par sa grande grange de 120 m², idéale pour le stockage, un atelier ou un futur projet d'aménagement. Une opportunité à ne pas manquer — venez la visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Surface habitable :	95m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	269m²
Clôture :	Totale
PARKING / GARAGE	
Possibilité de parking :	Oui

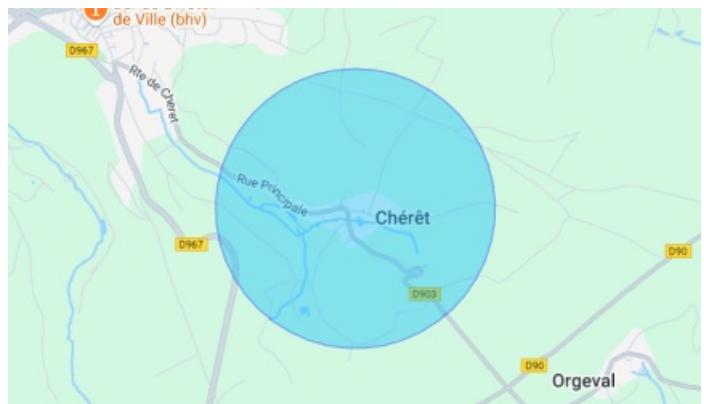
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Salle à manger :	15m²
Salon :	22m²
Cuisine :	15m²
Chambre :	17m²
Chambre :	20m²
Salle de bains :	4m²
Grange :	120m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	800 €
-----------------	--------------

CONTACT

Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com