



Bien proposé à 197 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

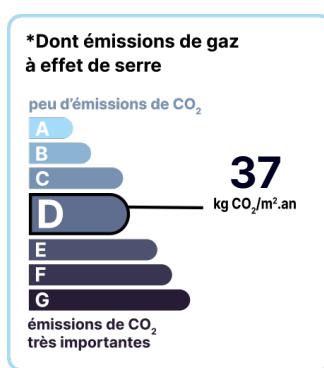
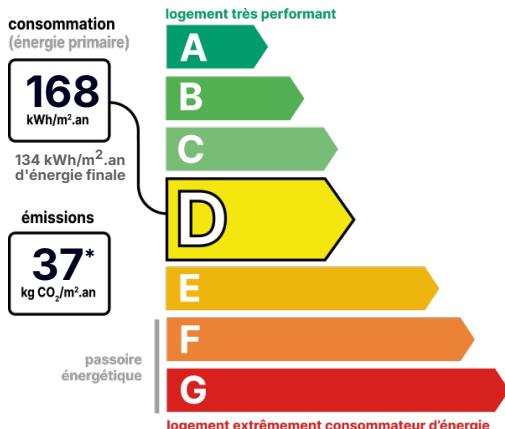
Maison avec vie de plain-pied, 181 m² habitables, 7 pièces dont 4 chambres, sur une vaste propriété de 15967 m².

Maison avec vie de plain-pied, 181 m² habitables, 7 pièces dont 4 chambres, sur une vaste propriété de 15967 m². 86220 Vaux-Sur-Vienne, à 4 minutes des commodités de Dangé-Saint-Romain et 8 minutes de Châtellerault. Maison habitable de suite avec des travaux de rafraîchissement à prévoir. Au rez-de-chaussée : entrée, salon/salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse, cuisine aménagée, arrière-cuisine, 2 chambres dont 1 climatisée avec dressing et accès à la terrasse, salle de bains, WC et buanderie. Au sous-sol semi enterré : une partie habitable de 33 m² avec 2 chambres, 1 salle de bains et 1 WC (entrée indépendante et par l'escalier intérieur), et 1 garage (48 m²), 1 chaufferie, 1 pièce et 1 cave. Terrain entièrement clos avec portail en fer forgé motorisé. Deux petites dépendances sont implantées sur la propriété. Menuiseries en bois double vitrage, chauffage central au fioul domestique et cheminée. Assainissement individuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/05/2024

POINTS CLÉS

Alarme, Clim, Cheminée, Double vitrage, Garage, Terrasse, Vis-à-vis, Vue, Vie de plain-pied

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Cindy BONNETAIN
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 497 786 376

Référence : 54800_86_411

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1977
Surface habitable :	181m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	15967m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Pièces climatisées :	1

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	-------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	6.7m²
Cuisine :	16.5m²
Séjour + salle à manger :	42.5m²
Arrière-cuisine :	11.3m²
Buanderie :	7m²
Palier :	8m²
Chambre 1 :	14.1m²
Chambre 2 :	16.1m²
Salle de bain :	10.3m²
WC indépendant :	1.4m²
Chambre 3 :	9.21m²
Chambre 4 :	9.85m²
Salle de bain :	7.64m²
WC indépendant :	1.3m²

LOCALISATION



Chaufferie :	4.64m²
Cave :	17.4m²
Pièce :	7m²
garage :	48m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 597 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Cindy BONNETAIN

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 497 786 376