



Bien proposé à 192 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

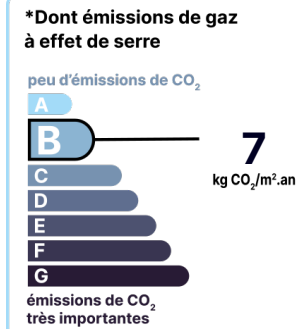
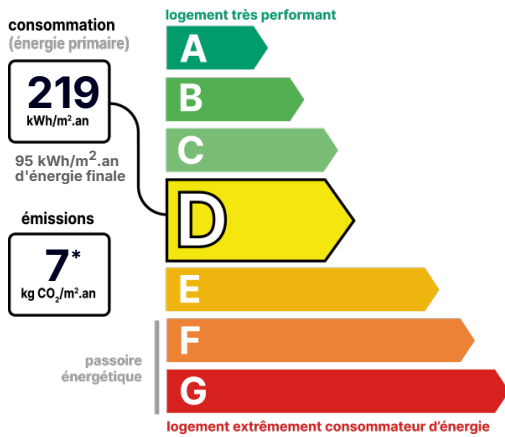
49300 CHOLET, Maison rénovée avec soin offrant un cadre de vie fonctionnel et familial, avec garage et jardin fleuri.

49300 CHOLET – Cette maison familiale construite en 1990, rénovée avec soin en 2021, offre un cadre de vie fonctionnel et agréable, à proximité des commodités. Dès l'entrée, vous découvrez une pièce de vie lumineuse regroupant salon et salle à manger, propice aux moments partagés. La cuisine, moderne bénéficie d'un accès direct au jardin, facilitant les repas en extérieur. Le rez-de-chaussée comprend également un WC séparé. À l'étage, un palier dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bain pour répondre aux besoins de toute la famille. Le garage permet de stationner un véhicule et d'offrir un espace de rangement complémentaire. À l'extérieur, vous profitez d'un jardin fleuri sur une parcelle de 260 m², entièrement clos, idéal pour les beaux jours et les moments de détente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/04/2025

POINTS CLÉS

Garage, Jardin, 3 chambres, Rénovation en 2021

CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250

Référence : 54804_49_33

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	95.65m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	NE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	260m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	7.5m²
Séjour/Salon :	34.9m²
Cuisine :	12.6m²
Chambre :	11.8m²
Chambre :	9.9m²
Chambre :	9.8m²
Salle de bain :	4.8m²
Garage :	21.5m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 678 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250