

# Appartement

Référence : 54844\_60\_128

60280 Margny-lès-  
Compiègne



## Bien proposé à 125 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 118 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

## DESCRIPTION

### MARGNY LES COMPIEGNE

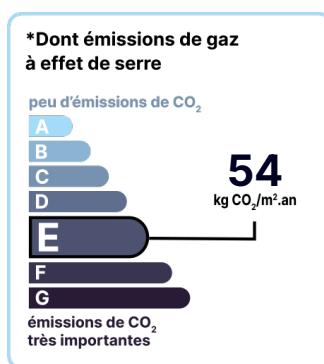
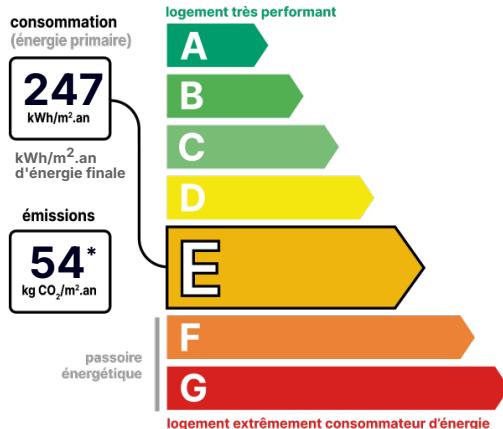
#### Appartement de type F3

123 Webimmo vous invite à découvrir cet appartement au premier étage d'une résidence sécurisée. Il se compose d'une vaste entrée, un salon, un séjour donnant sur balcon, cuisine meublée et équipée et arrière cuisine, deux belles chambres, salle d'eau et wc. Vous allez apprécier sa luminosité et son emplacement proches des commodités . Garage privatif. Place de parking. Charges de copropriété : 820 Euros par trimestre IDEAL JEUNE COUPLE OU POUR INVESTISSEMENT LOCATIF Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
05/02/2025

Référence : 54844\_60\_128

## CONTACT



Agence de Compiègne  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1974</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>75m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

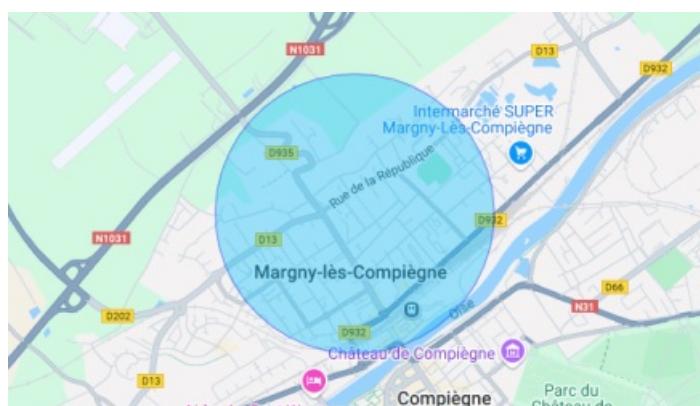
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
arrière cuisine :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>3m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>9m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Compiègne  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com