



Bien proposé à 125 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 118 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

MARGNY LES COMPIEGNE

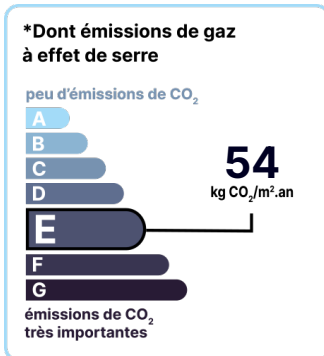
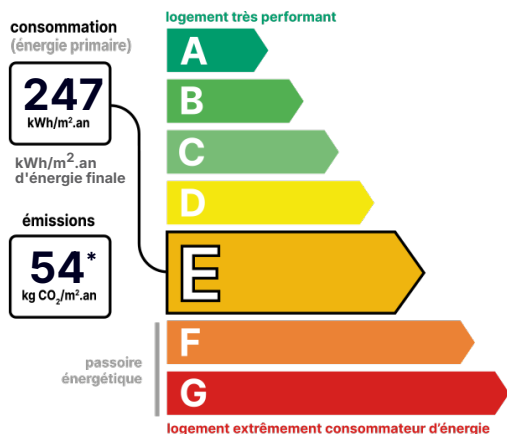
Appartement de type F3

123 Webimmo vous invite à découvrir cet appartement au premier étage d'une résidence sécurisée. Il se compose d'une vaste entrée, un salon, un séjour donnant sur balcon, cuisine meublée et équipée et arrière cuisine, deux belles chambres, salle d'eau et wc. Vous allez apprécier sa luminosité et son emplacement proches des commodités . Garage privatif. Place de parking. Charges de copropriété : 820 Euros par trimestre IDEAL JEUNE COUPLE OU POUR INVESTISSEMENT LOCATIF Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
05/02/2025

CONTACT



Agence de Compiègne
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 54844_60_128

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1974**

Double vitrage : **Oui**

Nombre de pièces : **T3**

Surface habitable : **75m²**

Exposition : **N**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**

Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée : **5m²**

Cuisine : **8m²**

arrière cuisine : **2m²**

Couloir : **3m²**

WC : **1m²**

Chambre : **9m²**

Salle de douche : **3m²**

Chambre : **12m²**

Salon : **19m²**

Salon : **9m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Compiègne
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com