

Maison

Référence : 54857_76_104

76230 Isneauville



Bien vendu à 415 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

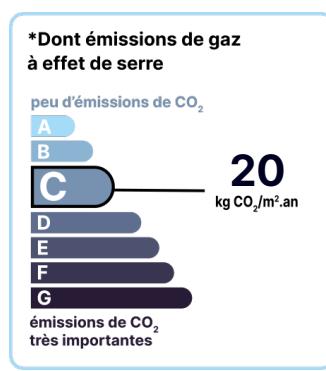
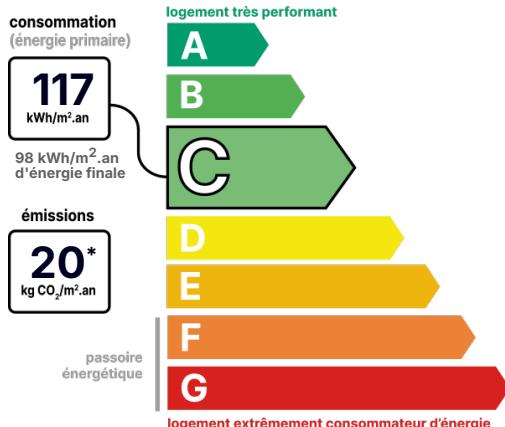
Rouen à 10mn, commerces et transport à 400m, maison récente de Plain Pied avec potentiel extension à l'étage, de 155 m2.

Sur la commune recherchée d'Isneauville, dans un quartier résidentiel et paisible, cette maison fonctionnelle présente des prestations de qualité et comprend: Au rez de chaussée; hall d'entrée avec placards; espace à vivre très lumineux de 45 m² avec 3 baies vitrées, cuisine aménagée et équipée; couloir, 2 chambres, salle de douche, wc et buanderie. Un bel escalier en bois accède à l'étage dont l'aménagement est préparé pour accueillir: palier, 3 chambres, salle de bain et wc, d'une surface de 60 m² habitables (90m² au sol). Garage de 35 m² avec grenier, porte et portail motorisés. Terrain verdoyant de 577 m² avec abri de jardin et terrasse exposée Sud Ouest. Cuve écologique de récupération des eaux pluviales. Huisseries en Alu et volets électriques. Bonne isolation avec DPE en C et GES en C. Chauffage gaz au sol. Ballon thermodynamique. Adoucisseur. Aspiration centralisée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/02/2025

Référence : 54857_76_104

POINTS CLÉS

Maison de 95 m² vivable de Plain Pied, Cuisine équipée et aménagée, Huisseries en Alu, double vitrage et volets roulants électriques, Garage Atelier et grenier avec porte motorisée, Maison avec fort potentiel agrandissement à l'étage de 60 m²

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Michel MURZYN
06 42 71 29 26
michel.murzyn@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 823 996 921

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2014
Surface habitable :	155m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	577m ²
Clôture :	Total
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

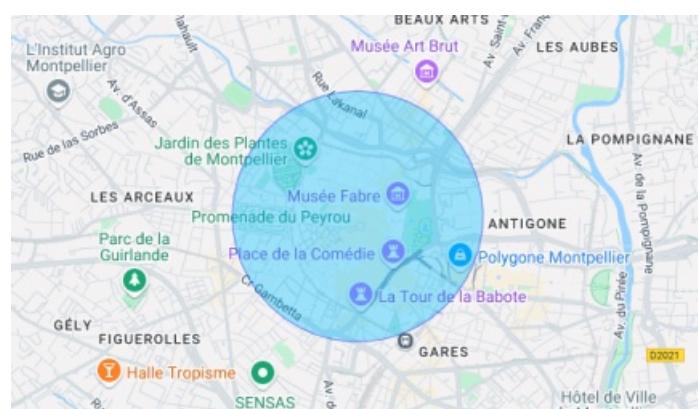
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall d'entrée/Dressing :	9m ²
Cuisine équipée et aménagée ouverte sur pièce à vivre :	7m ²
Pièce à vivre lumineuse avec accès terrasse :	38m ²
Couloir :	7m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	9.5m ²
Salle de douche :	7m ²
WC indépendant :	1.5m ²
Buanderie :	6m ²
Extension préparée à l'étage de 60 m ² (90 m ² au sol) avec palier, 3 chambres, salle de bain et wc :	60m ²
Garage avec porte motorisée et grenier :	35m ²
Terrasse :	30m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 373 €

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est

Michel MURZYN

06 42 71 29 26

michel.murzyn@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 823 996 921