



Bien proposé à 530 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LE THORONET: Villa de plain pied de 140m² garage, sur terrain avec piscine de 3517m², la maison a été refaite du sol au plafond en 2023

Au Thoronet, venez découvrir cette villa de plain-pied refaite à neuf du sol au plafond, située sur un terrain d'une superficie 3517m², véritable écrin de verdure offrant une multitude de possibilités d'aménagement paysagé, ou encore aménagement d'un grand potager familial. Environnement préservé et calme à 8mn en voiture du centre-ville. Cette villa offre une entrée et WC avec point d'eau, une pièce de vie de 35m² avec une cuisine ouverte toute équipée. Le séjour lumineux se prolonge sur une terrasse de 48m² couverte avec cuisine d'été, vue sur la piscine. Une chambre parentale de 18m² avec salle de bains et WC. 2 chambres de 12 et 16m², 1 salle de bains avec WC et salle d'eau avec buanderie, 1 autre WC, grand cellier, 2 bureaux. Atouts : Garage double, un cellier carrelé de 12m² avec grande fenêtre très lumineux. Travertin et vrai parquet. Huisseries PVC double vitrage, volet roulant (2023). Terrain clos et portail garage électrique. Piscine en dur 8x4m au chlore, machinerie de la piscine neuve. Grandes aires de stationnement. Plusieurs climatiseurs (neuf). Isolation des combles faite en 2023. Cuisine faite en 2023. Fosse septique neuve. Prestation de qualité. Ce bien rare séduira les amoureux d'espace et de tranquillité, dans un village typiquement provençal avec tout commerce, école et crèche. Je suis joignable du lundi au samedi au 0687308985. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Ludivine MARTIN, AGENT COMMERCIAL EI en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 908749088, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société LES TOITS DE PROVENCE. Tous nos biens sur notre site internet. www.123webimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2010
Année de rénovation :	2024
Surface habitable :	132m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3517m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

SURFACES

Séjour/Salon/Cuisine :	35m ²
Bureau 1 :	6m ²
Bureau 2 :	6m ²
Suite parentale avec salle de bain et climatisation :	18m ²
Chambre 2 avec climatisation :	12m ²
Chambre 3 avec climatisation :	16m ²
Salle de bain N° 2 :	6m ²
salle d'eau :	6m ²
Cellier carrelés avec grande fenêtre :	12m ²
salle d'eau :	7m ²
Garage :	30m ²
Jardin :	3517m ²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	2 550 €
-----------------	---------

CONTACT

Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
 0687308985
 ludivine.martin@123webimmo.com
 Agent Commercial EI
 RSAC : 908749088