



Bien proposé à 336 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

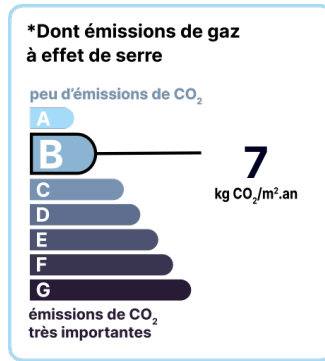
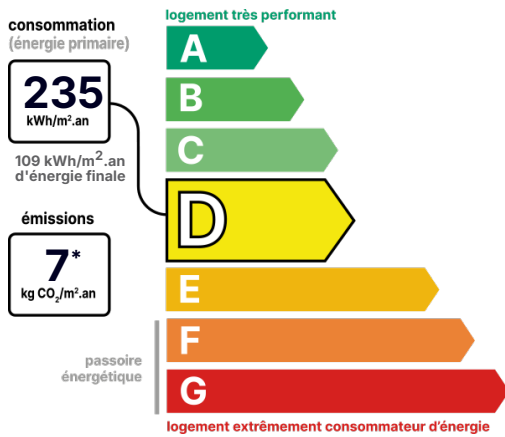
Charmante longère de 146 m² avec dépendances et vie de plain-pied .

À seulement 15 minutes de la sortie de l'autoroute A6, cette charmante longère permet de profiter des bienfaits de la campagne tout en restant proche des axes principaux. Dès l'entrée, la véranda baignée de lumière donne le ton. Le séjour, chaleureux et cocooning, est réchauffé par un poêle à bois qui invite à la détente. Ouverte sur le salon, la cuisine s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, créant une atmosphère conviviale et familiale. La vie de plain-pied est parfaitement pensée : une grande chambre avec dressing, une salle de bain équipée d'une douche, une buanderie fonctionnelle et des toilettes séparées complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, le charme continue d'opérer. Le vaste palier peut facilement être aménagé en coin lecture ou en bureau. Trois chambres, toutes aussi séduisantes les unes que les autres, permettent d'accueillir famille et amis en toute tranquillité. Une salle d'eau et des WC indépendants viennent parfaire ce niveau. Les extérieurs ne sont pas en reste : une magnifique cave voûtée, un hangar, un atelier pour les passionnés de bricolage, ainsi que deux garages viennent compléter les prestations. Le jardin clos de 755 m², facile d'entretien, est un véritable écrin de verdure, idéal pour se ressourcer. Côté confort, le mode de chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air, garantissant des performances énergétiques optimales. Le bien est classé en D au diagnostic de performance énergétique, un atout supplémentaire pour une maison ancienne rénovée avec soin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/03/2025

POINTS CLÉS

4 chambres., 1 bureau., Cuisine équipée., Cave., 2 Garages., Exposition Sud., Poêle à bois., Pompe à chaleur.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

Référence : 54870_77_97

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1801
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	145m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	757m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe à chaleur air/air
Pièces climatisées :	1

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Séjour :	25m²
Cuisine :	20m²
Salle de bain. :	14m²
Chambre. :	14m²
Chambre :	9m²
Chambre. :	11m²
Chambre. :	13m²
Bureau. :	7m²
Buanderie. :	3m²
Salon :	16m²
WC :	1m²
Salle de douche :	4m²

LOCALISATION



WC :	1m ²
Garage. :	18m ²
Garage. :	16m ²
Véranda. :	8m ²
Grange. :	35m ²
Terrasse. :	50m ²
Préau. :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 435 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Claire ANTOINE

06 33 15 39 77

claire.antoinne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 207 494