



Bien vendu à 444 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

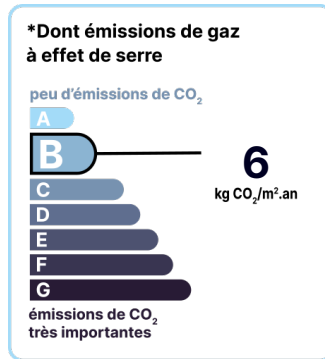
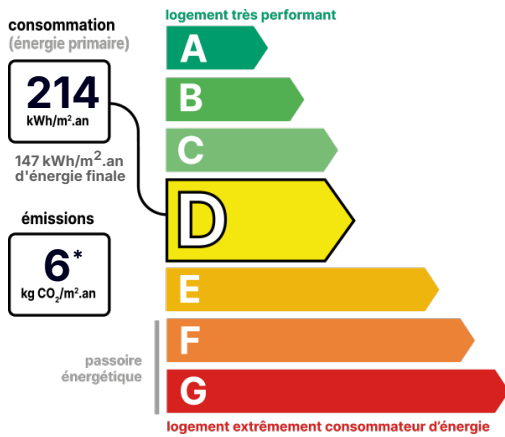
DESCRIPTION

|| **Maison avec une vie de plain-pied à deux pas du centre de Milly-la-Forêt !**

|| Maison avec une vie de plain-pied à deux pas du centre de Milly-la-Forêt ! À seulement quelques minutes à pied du cœur de Milly-la-Forêt, cette maison entièrement rénovée d'environ 150 m² habitables (avec la véranda) a tout pour plaire à une famille en quête de confort et de tranquillité. Dès l'entrée, on découvre un espace de vie chaleureux composé d'un séjour lumineux, d'une spacieuse cuisine entièrement équipée et d'une salle à manger accueillante. Le tout s'ouvre sur une grande véranda baignée de lumière, idéale pour prolonger les saisons et partager de beaux moments en famille. Le rez-de-chaussée offre également une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, une grande mezzanine dessert deux très belles chambres, un bureau pouvant faire office de quatrième chambre, et une salle de bains avec WC. Un garage attenant et une buanderie complètent les prestations de cette maison soigneusement rénovée, sans aucun travaux à prévoir. Le tout est implanté sur un terrain de 1 068 m², facile à entretenir, parfait pour les jeux, les barbecues ou simplement profiter du calme environnant. Nichée dans un environnement résidentiel paisible, proche des écoles, commerces et commodités, cette maison offre une belle harmonie entre espace, modernité et douceur de vivre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/04/2025

POINTS CLÉS

Suite parentale au rez-de-chaussée, Poêle à bois, Cuisine équipée, Double vitrage PVC, Jardin de 1068 m², Vie de plain-pied, Véranda

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 54889_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1984
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	125m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1068m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour :	47m²
Cuisine :	11m²
WC :	1m²
Chambre 1 :	12m²
Salle d'eau :	10m²
Mezzanine :	17m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	14m²
Salle de bain/WC :	4m²
Bureau ou chambre d'enfant :	7m²
Buanderie :	7m²
Véranda :	24m²
Garage :	17m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

2 000 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com