



Bien vendu à 131 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

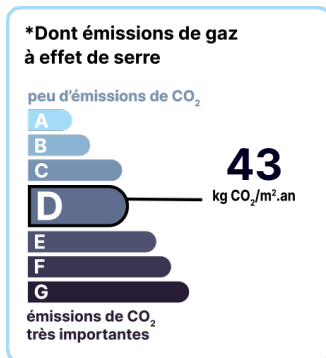
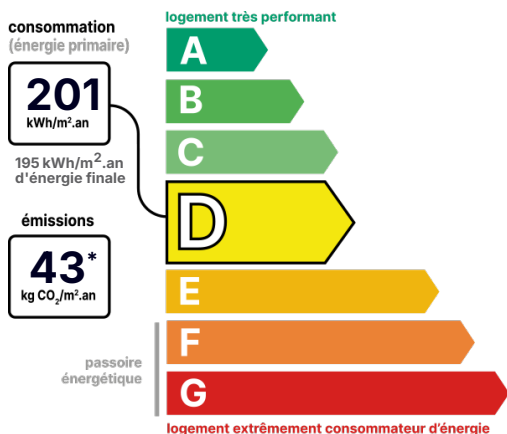
Hypercentre, Joli appartement traversant de 61 m²

Hypercentre, Joli appartement traversant de 61 m² Dans une résidence des années 80, cet appartement, transformé en grand T2 (initialement T3) offre une belle pièce de vie de 29 m², une cuisine récemment refaite avec petit cellier attenant, 1 chambre, salle de bain et wc séparé. Petits balcons dans la pièce de vie et la chambre. Exposition Est/ouest (soleil le matin dans le séjour et l'après-midi dans la chambre et la cuisine). Petite cave et garage en sous-sol (14 m²). Le tout à 100 mètres des Halles. N'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/03/2025

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

Référence : 54898_85_136

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1981
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	61m²
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	10
---------	----

RÉSIDENCE

Étage :	10
---------	----

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	4m²
Dégagement :	3m²
Séjour/Salon :	29m²
Cuisine :	10m²
Chambre :	11m²
Salle de bain :	3m²
WC :	1m²
Garage :	14m²

LOCALISATION

cave :

2m²



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	902 €
Nb de lots de la copropriété :	97
Quote-part annuelle :	1 200 €

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com