



Bien proposé à 355 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

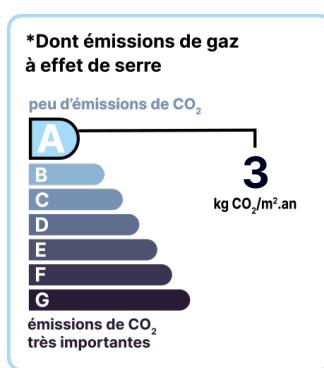
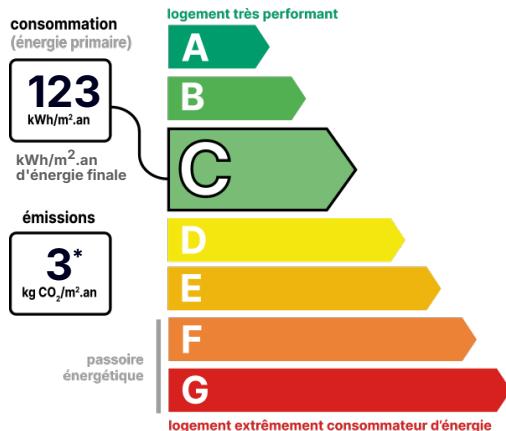
LE CANNET DES MAURES - Quartier prisé, plain pied de 78m² avec 3chambres, garage et piscine.

Villa de plain-pied impeccable au Cannet-des-Maures, dans un secteur résidentiel très recherché. Cette villa lumineuse est édifiée sur vide sanitaire, offre un accueillant séjour-salon (traversant) avec cuisine aménagée, 3 chambres confortables, une salle de bains et des WC indépendants. Vous profiterez d'une piscine intime sans vis-à-vis, d'un garage attenant et d'un terrain plat, clos et facile d'entretien de 752 m². Aucun travaux à prévoir : l'ensemble est en parfait état, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. Calme, sécurité et proximité des commodités font de cette villa une opportunité rare dans un environnement privilégié. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/05/2025

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

Référence : 54923_83_277

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2013
Surface habitable :	78m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	752m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Chambre :	9m²
Chambre :	10m²
Chambre :	10m²
Séjour/Salon :	30m²
Cuisine :	7m²
Salle de bain :	6m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com