Maison

Référence : 54924_86_11

86280 Saint-Benoît








Bien vendu à 391 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

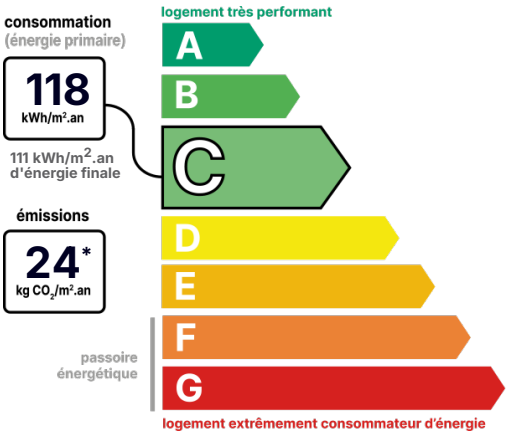
DESCRIPTION

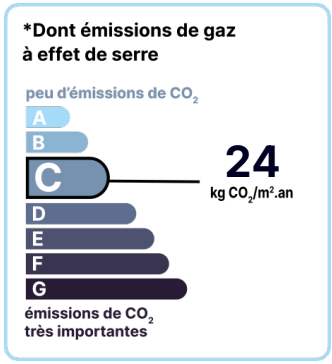
Maison familiale avec vie de plain-pied, 175 m2 habitables, 6 pièces dont 4 chambres, terrain de 882 m2 clos et arboré, sans vis-à-vis.
Maison familiale avec vie de plain-pied, 175 m2 habitables, 6 pièces dont 4 chambres, terrain de 882 m2 clos et arboré, sans vis-à-vis. 86280 Saint-Benoît, quartier Chantejeau. A proximité immédiate des écoles, commerces, collège et lycée, cette maison fonctionnelle offre une vie de plain-pied confortable, dans un environnement calme et sans vis-à-vis. Au rez-de-chaussée : séjour lumineux de 43 m2 avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur l'espace repas, un bureau de 9 m2, 2 chambres dont 1 avec accès direct à la salle d'eau, WC indépendants. A l'étage : un grand palier/bureau/espace jeux de 15 m2 avec placards, 2 chambres avec placards, un dressing, une salle de bains et un WC. En annexes, une buanderie, une cave et un garage double complètent l'ensemble. Chauffage gaz par chaudière à condensation récente. Le terrain, bien entretenu, assure un cadre de vie agréable, tout en restant proche des commodités. Aucun travaux à prévoir. Cette maison soignée conviendra à des acquéreurs à la recherche d'un bien prêt à emménager. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
17/02/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Vie de plain-pied, 5 Chambres possible, Double vitrage, Accès PMR, Lumineux, Pas de vis-à-vis, Beaux volumes, 2 salles de bains

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

Référence : 54924_86_11

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**175.87m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**882m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**2**

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	**6**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour / salon :	**43.1m²**
Entrée :	**7.8m²**
Salle à manger :	**10.18m²**
Chambre 1 :	**13.53m²**
Chambre 2 :	**10.14m²**
Salle d'eau :	**8.7m²**
WC :	**1.53m²**
Palier / Bureau / Espace Jeux :	**14.9m²**
Chambre 3 :	**10.8m²**
Chambre 4 :	**10.8m²**
Salle de bains :	**6.61m²**
Dressing :	**4.83m²**
WC 2 :	**1.3m²**
Buanderie :	**7.55m²**

LOCALISATION



Cave :	**9.2m²**
Bureau RDC :	**9.5m²**
Couloir :	**3.41m²**
Garage :	**35.7m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 047 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965