



## Bien proposé à 44 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### A 7 minutes de LAON - Dans un village calme et agréable.

Un coin de paradis pour les amoureux de la nature ! Au cœur d'un environnement calme et boisé, découvrez ce superbe étang de loisirs de 3020 m<sup>2</sup>, avec une profondeur d'environ 1m20. Idéalement situé dans un secteur recherché, il ravira les passionnés de pêche, de détente en pleine nature et de tranquillité. Un véritable havre de paix où vous pourrez vous ressourcer, observer la faune et profiter de chaque instant. Ne tardez pas : ce petit bijou mérite d'être découvert rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **3020m<sup>2</sup>**

Clôture du terrain nu : **Grillage**

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

