# Appartement

**Référence : 54942_91_105**

## 91820 Boutigny-sur-Essonne








# Bien vendu à 84 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

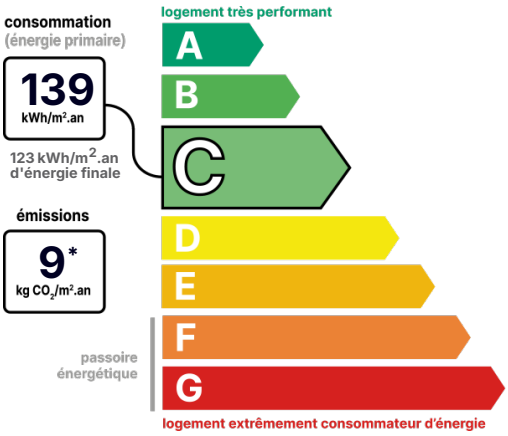
## DESCRIPTION

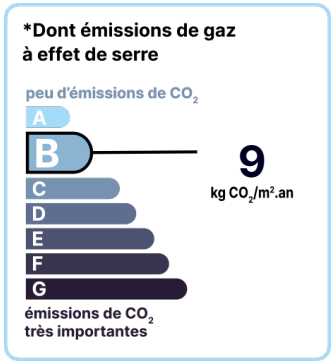
**Appartement T2 de 30,24 m² Loi Carrez, idéalement situé, au calme, proche des commerces et de la gare.**

Appartement T2 de 30,24 m² Loi Carrez, idéalement situé, au calme, proche des commerces et de la gare. Découvrez cet appartement de 30,24 m² en Loi Carrez, qui se trouve dans une résidence calme. Cet espace bien agencé comprend une entrée, un séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée, une chambre confortable avec sa salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé. De plus, une place de stationnement est réservée pour votre confort. Cet appartement est parfait pour un premier achat ou pour un investisseur souhaitant profiter d'une localisation stratégique. Son agencement optimisé et à proximité avec toutes les commodités en font un choix judicieux. Ne laissez pas cette opportunité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**




**Date de réalisation du DPE : 24/12/2024**

## POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Double vitrage, Un emplacement de parking, Volets roulants électriques

## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**
**Christelle COUROIS**
**06 84 09 27 09**
**christelle.courois@123webimmo.com**

**Référence : 54942_91_105**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Année de rénovation : | **2014** |
| Double vitrage : | **Oui** |
| Nombre de pièces : | **T2** |
| Surface habitable : | **31m²** |
| Exposition : | **O** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Étage : | **2** |

## RÉSIDENCE

| | |
|---|---|
| Étage : | **2** |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|---|---|
| Digicode : | **Oui** |

## GARAGE / PARKING

| | |
|---|---|
| Parking privatif : | **Oui** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | **Collectif** |
| Emetteurs principaux : | **Plancher chauffant** |

Aucune climatisation

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Entrée : | **2m²** |
| Séjour/cuisine : | **17m²** |
| Chambre : | **9m²** |
| Salle d'eau : | **2m²** |
| WC séparé : | **1m²** |
| Place de stationnement : | **14m²** |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **822 €** |
| Nb de lots de la copropriété : | **21** |
| Quote-part annuelle : | **1 800 €** |

## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**
**Christelle COUROIS**
**06 84 09 27 09**
**christelle.courois@123webimmo.com**