



Bien vendu à 279 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

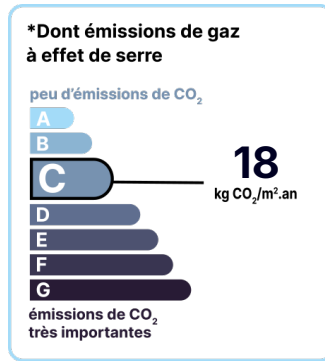
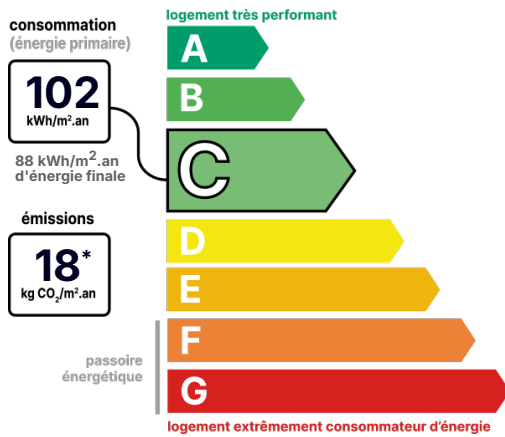
Maison plain-pied, 137 m2 habitables, 6 pièces, 4 chambres + 1 bureau indépendant, sur un terrain de 970 m2.

Maison plain-pied, 137 m2 habitables, 6 pièces, 4 chambres + 1 bureau indépendant, sur un terrain de 970 m2. 86800 Saint Julien l'Ars, à seulement 8 kms de la rocade de Poitiers et 10 kms de Chauvigny. Agréable maison comprenant un vaste séjour avec coin dressing et cuisine ouverte aménagée et équipée, buanderie/cellier, dégagement avec WC indépendant, 4 chambres et salle d'eau. Belles prestations : adoucisseur, chauffage au sol, moustiquaires, prise de recharge pour véhicule électrique... Terrain clos et paysagé plein de charme. Garage isolé et carrelé, bureau indépendant, dépendance semi-ouverte, appentis, terrasse sans vis-à-vis et potager viennent compléter l'ensemble. Aucuns travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/04/2025

POINTS CLÉS

4 chambres, Aucuns travaux, Bureau indépendant, Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Surface 137 m², Terrasse 54 m², Pas de vis-à-vis

CONTACT



Agence Atour du Grand Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311

Référence : 54949_86_12

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2004
Année de rénovation :	2023
Surface habitable :	137m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	970m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

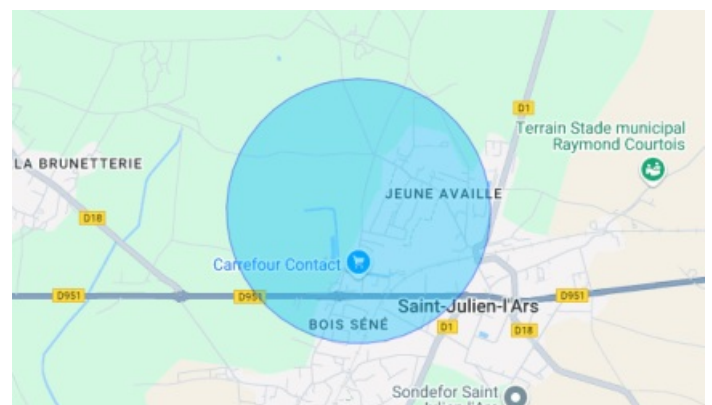
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant hydraulique

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	41m²
Cuisine :	10m²
Buanderie :	8m²
Chambre :	9m²
Chambre :	12m²
Chambre :	12m²
Chambre :	13m²
Bureau :	18m²
Dégagement :	6m²
WC :	1m²
Salle de douche :	7m²
Garage :	20m²
Dépendance :	8m²
Terrasse :	54m²
Appentis :	8m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 230 €

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers

Marina PERAUD

05 49 52 01 23

autourdepoitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 847 821 311