

Bien proposé à 232 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

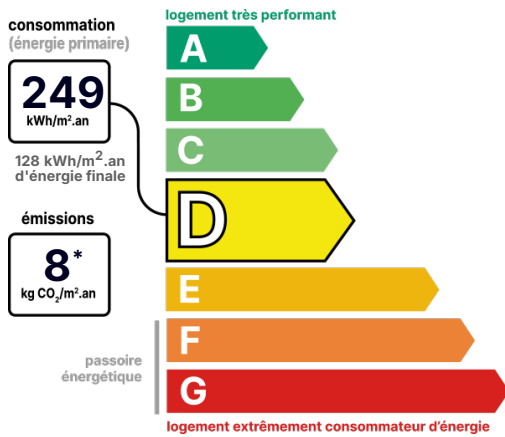
Maison rénovée de 135m² à Montjean-sur-Loire, 3 ch., terrasse, garage, poêle à pellets, sous-sol. À visiter sans tarder !

À vendre – Maison rénovée à Montjean-sur-Loire, dans un quartier calme. Située dans un environnement paisible, cette maison entièrement rénovée offre une surface habitable de 135 m². Elle est idéale pour une famille à la recherche d'espace et de confort. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée indépendant, un grand garage de 26 m² ainsi qu'un sous-sol de 66 m², parfait pour le stockage ou pour aménager un atelier. La maison dispose d'une belle pièce de vie lumineuse de 37 m² avec une cuisine américaine entièrement équipée, agrémentée d'un poêle à pellets. Un salon indépendant de 23 m² vient compléter cet espace convivial. Côté nuit, vous trouverez trois chambres, dont une grande suite parentale de plus de 20 m². La salle de bain offre à la fois une douche et une baignoire, et les toilettes sont séparés. À l'extérieur, une terrasse surélevée de 20 m² vous permettra de profiter pleinement des repas en plein air ou pour profiter du jardin. Nombre de lots : 3 Pas de procédure en cours Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter : Arnaud Poirier – 123webimmo.com Téléphone : 07 49 18 43 98 E-mail : arnaud.poirier@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/01/2023

CONTACT



Agence Chalonnaise
Arnaud POIRIER
07 49 18 43 98
02 41 91 69 47
arnaud.poirier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 924821630

Référence : 54953_49_397

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	135m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	O

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	A définir, servitude passage

SURFACES

Séjour / cuisine :	37.21m²
Chambre 1 :	20.65m²
WC :	1.5m²
Salon :	23.13m²
Couloir :	8.5m²
chambre 2 :	11m²
chambre 3 :	13.1m²
Salle de bain :	10.41m²
WC :	1.5m²
Hall/Entrée :	8m²
terrasse sur élevé :	20m²
Garage :	26.28m²
sous sol :	66m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	293m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

LOCALISATION



CONTACT



Agence Chalonnaise

Arnaud POIRIER

07 49 18 43 98

02 41 91 69 47

arnaud.poirier@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 924821630