



## Bien proposé à 99 800 €

Honoraires agence TTC : 6 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 93 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**Beau terrain à bâtir libre de constructeur, dans un endroit calme situé entre Jard sur mer et Saint Vincent sur Jard.**

Terrain constructible de 416 m<sup>2</sup> à Saint-Vincent-sur-Jard — Un cadre idéal pour votre futur chez-vous. À seulement quelques minutes du littoral vendéen, jouxtant la commune de Jard sur mer avec son joli port de plaisance, venez découvrir ce charmant terrain constructible et réalisez vos rêves de construction. Niché dans un environnement paisible et verdoyant, il offre un accès facile et direct aux commerces ou à la nature qui l'entour. C'est l'idéal pour concilier tranquillité et praticité au quotidien. Avec sa belle façade de constructibilité, ce terrain, vous laisse libre cours à votre imagination pour concevoir la maison qui vous ressemble. Il est vendu libre de constructeur, il vous permet de choisir le professionnel qui concrétisera vos envies, à votre rythme et à votre budget. Que vous rêviez d'une résidence principale à deux pas de l'océan ou d'un pied-à-terre pour les vacances, cette parcelle est une belle opportunité d'investir dans un secteur prisé, entre nature, mer et qualité de vie. Saint-Vincent-sur-Jard, c'est aussi le charme d'un village authentique, les plages accessibles en quelques minutes, et les commerces de proximité à portée de main. Laissez-vous séduire et imaginez dès maintenant votre futur lieu de vie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **416m<sup>2</sup>**  
Clôture du terrain nu : **Aucune**

### LOCALISATION

### POINTS CLÉS

Surface  
Orientation

### CONTACT



Agence de Vendée Sud  
**Jonathan MICHEAU**  
06 68 63 67 65  
02 51 22 14 85  
[jonathan.micheau@123webimmo.com](mailto:jonathan.micheau@123webimmo.com)

