

Terrain à bâtir

Référence : 54965_85_249

85440 Saint-Hilaire-la-
Forêt



Bien proposé à 129 900 €

Honoraires agence TTC : 9 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 120 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

A 10 minutes des plages beau terrain constructible en centre bourg de Saint hilaire la foret.

Un coin de tranquillité à deux pas de l'océan – Terrain de 1 200 m² avec garage À seulement dix minutes des plages, dans un environnement paisible où la nature est encore préservée, ce terrain de 1 200 m² vous attend pour donner vie à vos projets. Que vous rêviez d'une maison de famille, d'un pied-à-terre près de la mer ou d'un investissement locatif, cet espace offre un potentiel rare dans le secteur. Le terrain, plat et bien orienté, est facile à aménager. Il bénéficie déjà d'un atout précieux. Il dispose d'un hangar en bois de stockage et un garage spacieux équipé d'une porte automatique, idéal pour y abriter un véhicule, stocker du matériel ou envisager une dépendance selon vos envies. Dans ce quartier calme et résidentiel, vous profitez du confort de la campagne avec, en prime, le littoral à quelques minutes. Commerces, écoles et services sont également à proximité, facilitant le quotidien tout en préservant la douceur de vivre. Si vous cherchez un lieu où installer un projet qui vous ressemble, dans un cadre à la fois serein et bien situé, ce terrain pourrait bien être votre prochain coup de cœur. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite. Ce terrain a tout pour séduire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **1200m²**

Clôture du terrain nu : **Mixte**

LOCALISATION

POINTS CLÉS

Surface
Jardin

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com



Agent Commercial EI
RSAC : 531923282