



## Bien proposé à 234 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Bastia Sud- T4 de 103m2 avec deux terrasses de 6m2.**

Bastia Sud- T4 de 103m2 avec deux terrasses de 6m2. Cet appartement a fait l'objet d'une magnifique rénovation, avec notamment un plancher bois en châtaigner, une cuisine conçue sur mesure, des climatisations installées dans chaque pièce, du double vitrage bois, une salle de bain et une salle d'eau également entièrement refaites, bref ce bien traversant par ailleurs est un véritable coup de coeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, 3 Chambres, Climatisation,  
Cuisine équipée, Double vitrage, Surface  
103m2, 2 Terrasses

### CONTACT



**Agence de Bastia**  
**Jacques CRISTOFARI**  
**06 28 84 09 20**  
**04 95 45 11 71**  
**bastia@123webimmo.com**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	103m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

## SURFACES

Séjour :	37m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	10m <sup>2</sup>
Terrasse 1 :	6m <sup>2</sup>
Terrasse 2 :	6m <sup>2</sup>

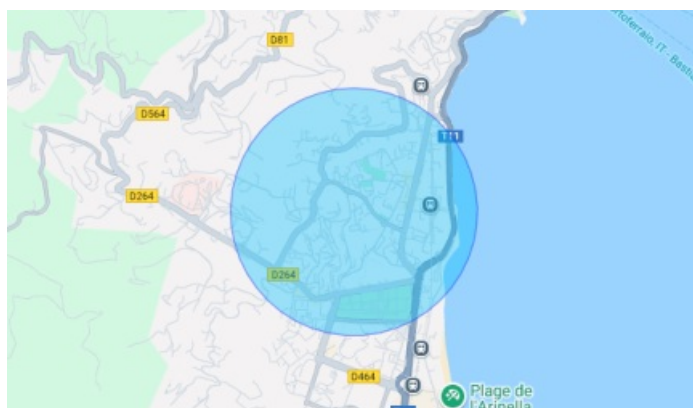
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

## RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com