



Bien proposé à 69 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Basse - Proche des commerces et écoles.

Vous recherchez un investissement sûr et sans souci ? Dans une résidence sécurisée, bien entretenue et dotée d'un ascenseur, découvrez cet appartement vendu loué, offrant une surface habitable de 73 m². Il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Cerise sur le gâteau : une place de parking et une cave viennent compléter ce bien, idéal pour vos besoins de stockage. Déjà loué 750 € par mois, il garantit une rentabilité immédiate. Une opportunité à saisir sans tarder ! Contactez-nous pour en savoir plus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	72m ²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	3m ²
Salon :	17m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	12m ²
Salle de bains :	3m ²
Loggia :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 713 €
Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	3 300 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com