

# Appartement

Référence : 54982\_02\_125

02000 Laon



## Bien proposé à 69 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Laon Ville Basse - Proche des commerces et écoles.

Vous recherchez un investissement sûr et sans souci ? Dans une résidence sécurisée, bien entretenue et dotée d'un ascenseur, découvrez cet appartement vendu loué, offrant une surface habitable de 73 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Cerise sur le gâteau : une place de parking et une cave viennent compléter ce bien, idéal pour vos besoins de stockage. Déjà loué 750 € par mois, il garantit une rentabilité immédiate. Une opportunité à saisir sans tarder ! Contactez-nous pour en savoir plus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1970</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>72m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

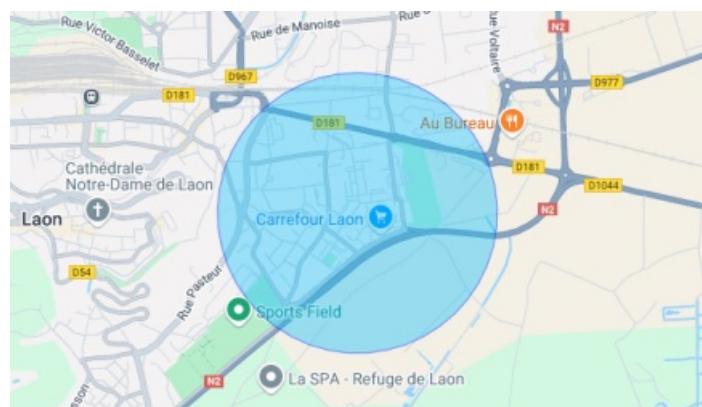
Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Entrée :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>4m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 713 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>40</b>
Quote-part annuelle :	<b>3 300 €</b>

**CONTACT**

**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
**pauline.meunier@123webimmo.com**