



Bien proposé à 230 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

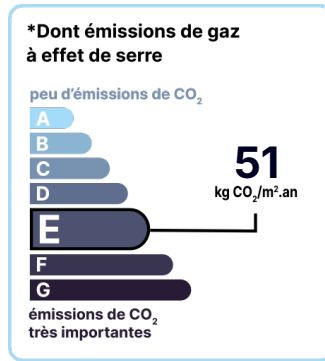
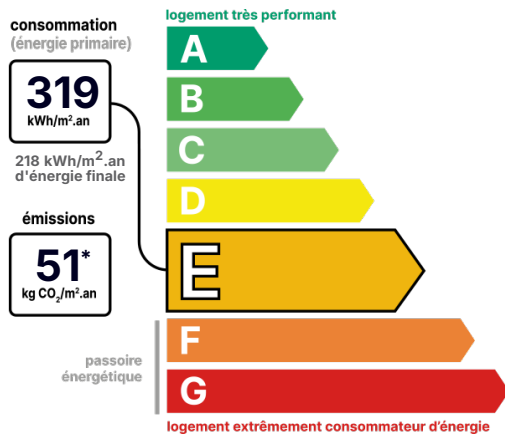
Rouen à 20 minutes, maison de caractère de 122 m² et F1 de 20 m² sur un terrain paysagé de 2000 m².

A 7 minutes de Saint-Jacques sur Darnétal, précisément à Servaville-Salmonville. Pavillon authentique à rafraîchir, vivable de plain pied comprenant au rez-de-chaussée : espace à vivre de 38 m² avec véranda et séjour/salon, cuisine aménagée et équipée de 10 m², chambre de 13 m² avec placard, salle de bain, wc. A l'étage, chambre de 14 m² avec dressing, 2 autres chambres mansardées avec rangements dont l'une de 16 m² (22 m² au sol) et l'autre de 9 m² au sol, salle de bains et wc. Grenier. Sous-sol complet de 70 m². Dépendance avec double garage de 40 m². Logement F1 indépendant de 20 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/05/2025

POINTS CLÉS

Jardin paysagé et boisé dans un écrin de verdure, Double Garage avec atelier, Vivable de Plain Pied, Sous Sol complet de 70 m² (garage, buanderie, local et cave), Logement indépendant équipé de 20 m²

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

Référence : 54987_76_15

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1962
Surface habitable :	142m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine aménagée et équipée :	10m²
Pièce à vivre :	26m²
Séjour Véranda :	12m²
Couloir aec rangements :	6m²
Chambre 1 avec placard :	13m²
Salle de bain :	5m²
WC indépendant :	1m²
palier :	5m²
Chambre 2 avec dressing :	14m²
Chambre 3 avec rangements (22 m² au sol) :	16m²
Chambre 4 ou bureau (9 m² au sol) :	6m²
Salle de bain avec baignoire et douche :	8m²
Sous sol complet: garage-buanderie-cave- atelier :	70m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2000m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

LOCALISATION



Double garage atelier : **40m²**
Chalet F1: cuisine, chambre, salle
de douche et wc : **20m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 438 €**

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com