



Bien proposé à 387 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

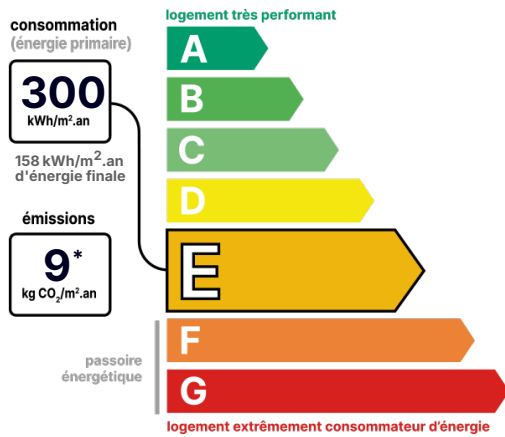
DESCRIPTION

Charmante maison parfaitement entretenue située à Saint-Fargeau-Ponthierry proche des écoles et des commerces.

Située en plein cœur de Saint-Fargeau-Ponthierry, cette superbe maison de plus de 121 m² est idéale pour accueillir votre famille. A quelques pas de toutes les écoles et de toutes les commodités, elle bénéficie d'un emplacement privilégié qui facilitera votre quotidien. Dès l'entrée, vous serez séduit par son agencement fonctionnel. Au rez-de-chaussée, une entrée avec placards, un vaste salon-salle-à-manger avec cheminée insert, une grande cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur une véranda lumineuse. Une chambre et un WC indépendant complètent le rez-de-chaussée. A l'étage, la mezzanine est un espace polyvalent, idéal pour y installer un bureau ou une bibliothèque. Vous y trouverez également deux chambres, un dressing, une grande salle de bain - salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant, offrant tout le confort nécessaire pour toute la famille. Une buanderie en sous-sol ajoute un véritable plus en termes de fonctionnalité. Vous pourrez profiter à l'extérieur d'un jardin entièrement clos de 674 m² avec un carport de 45 m² accueillant 2 voitures, un bûcher ainsi qu'un abri de jardin. Une maison parfaitement entretenue alliant charme, confort et praticité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

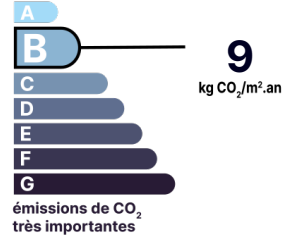
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : 02/10/2024

POINTS CLÉS

Cheminée, Carport de 45 m², 3 Chambres dont une en RDC, Cuisine équipée, Jardin paysagé

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Christelle COUROIS

06 84 09 27 09

christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 54993_77_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1984
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	121m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	6.5m ²
Salon - Salle à manger :	34m ²
Cuisine :	11m ²
Chambre avec placards :	9.7m ²
WC indépendant :	1.7m ²
Chambre 2 :	11.4m ²
Chambre 3 :	12.8m ²
Dressing :	4m ²
Salle de bain - salle d'eau :	10.3m ²
WC :	1m ²
Buanderie en sous-sol :	14.2m ²
Mezzanine :	10m ²
Véranda :	12m ²
Carport avec bûcher et abri de jardin :	45m ²
Jardin :	674m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	674m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

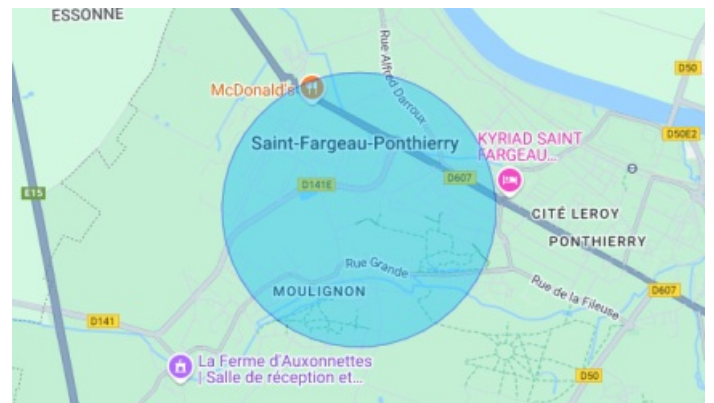
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 870 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Christelle COUROIS

06 84 09 27 09

christelle.courois@123webimmo.com